

**Uchwała Nr XXXIX/422/2006**

**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**

**z dnia 30 stycznia 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia następczej zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze prawa pierwokupu.**

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwala się**, co następuje:

§1. Wyraża się następczą zgodę na nabycie od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie, w drodze prawa pierwokupu, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 290/1 o powierzchni 2.971 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim, dokonanego Aktem Notarialnym Nr 318/2006 z dnia 16.01.2006 r.

§2. Cena nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 71.100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 290/1 o powierzchni 2.971 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim jest własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” działka gruntu nr 290/1 wchodzi w zakres terenów obsługi komunikacji – symbol 14.KS.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie ogłosiło pisemny II nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej nr 290/1 o powierzchni 2.971 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 w Stargardzie

Szczecińskim. Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu została ustalona w wysokości 69.052,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 00/100). Oferty należało złożyć do dnia 28.10.2005 r.

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim wyraziła zgodę na nabycie od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie, w drodze przetargu, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 290/1 o powierzchni 2.971 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XXXV/383/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Gmina – Miasto Stargard Szczeciński przystąpiła do przetargu oferując cenę za nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w wysokości 69.540,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100).

W dniu 07.11.2005 r. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie poinformowało, że oferta Gminy – Miasta Stargard Szczeciński nie została wybrana.

W wyniku przetargu, który odbył się w dniu 31.10.2005 r. wyłoniono nabywcę – osobę fizyczną.

Zgodnie z § 3 Aktu Notarialnego Nr 10393/2005 z dnia 15.12.2005 r. warunkowej umowy sprzedaży Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie sprzedało osobom fizycznym prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 290/1 o powierzchni 2.971 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim pod warunkiem, że Miasto Stargard Szczeciński nie skorzysta z prawa pierwokupu, z mocy art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Kierując się zgodą wyrażoną przez Radę Miejską w uchwale Nr XXXV/383/2005 z dnia 27 września 2005 r. na nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, jak również z uwagi na fakt, że Prezydent Miasta mógł skorzystać z prawa pierwokupu dopiero po zawarciu warunkowej umowy sprzedaży - Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego wydał zarządzenie Nr 1/2006 z dnia 05 stycznia 2006 r. w sprawie wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w Akcie Notarialnym Nr 10393/2005 z dnia 15.12.2005 r. warunkowej umowy sprzedaży tj. 71.100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100).

Zgodnie z art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł. Akt Notarialny warunkowej umowy sprzedaży wpłynął do tut. Urzędu Miejskiego w dniu 16.12.2005 r. W związku z tym projekt uchwały Rady Miejskiej mógł być przygotowany dopiero na styczniową sesję Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim. Przygotowanie przedmiotowej uchwały w sprawie wyrażenia „następczej zgody” na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze prawa pierwokupu wyniknęło z konieczności zawarcia aktu notarialnego do dnia 16.01.2006 r. Akt Notarialny - oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu został zawarty w dniu 16.01.2006 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.