

Uchwała Nr XXXVIII/414/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowych: zabudowanej oznaczonej numerem działki 276/3 o powierzchni 1.774 m² i niezabudowanej oznaczonej numerem działki 276/1 o powierzchni 396 m², położonych przy ul. Pocztowej 2 w obrębie 11 w Stargardzie Szczecińskim, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 86208, na okres 25 lat z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Ewa-Lek” s.c. z siedzibą przy ul. Pocztowej 2 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe: zabudowana oznaczona numerem działki 276/3 o powierzchni 1.774 m² i niezabudowana oznaczona numerem działki 276/1 o powierzchni 396 m², położone przy ul. Pocztowej 2 w Stargardzie Szczecińskim, stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Od dnia 01 stycznia 2001 r. przedmiotowe nieruchomości zostały oddane w dzierżawę na czas nieokreślony dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Ewa-Lek” s.c. z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne oraz usługi z nimi związane.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński w uzgodnieniu z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Ewa-Lek” s.c. ustaliła, że korzystniejsze dla NZOZ „Ewa-Lek” s.c. jak również dla samej nieruchomości będzie oddanie nieruchomości w użytkowanie. Oddanie nieruchomości w użytkowanie umożliwi wpisanie ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej przysługującego NZOZ-owi „Ewa-Lek” s.c. a tym samym uzyskanie dodatkowych funduszy przez NZOZ „Ewa-Lek” s.c. na remont przychodni poprzez możliwość uzyskania kredytu zabezpieczonego hipoteką na ograniczonym prawie rzeczowym.

Zgodnie z § 3 Protokołu uzgodnień z dnia 25 listopada 2005 r. zawartego pomiędzy Gminą – Miastem Stargard Szczeciński a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Ewa-Lek” s.c. z siedzibą przy ul. Pocztowej 2 w Stargardzie Szczecińskim strony zobowiązały się w terminie do 31 grudnia 2005 r. do zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowych: zabudowanej oznaczonej numerem działki 276/3 o powierzchni 1.774 m² i niezabudowanej oznaczonej numerem działki 276/1 o powierzchni 396 m², położonych przy ul. Pocztowej 2 w obrębie 11 w Stargardzie Szczecińskim na okres 25 lat tj. od 01 stycznia 2006 r. do 02 stycznia 2031 r. w trybie przetargowym pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską.

Nieruchomość będącą przedmiotem oddania w użytkowanie NZOZ „Ewa-Lek” s.c. będzie wykorzystywać do udzielania świadczeń zdrowotnych a zarazem w przeważającej części do świadczenia usług w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego dla obywateli Rzeczypospolitej Polskiej i innych osób wskazanych w odpowiednich przepisach dotyczących ww. ubezpieczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata stosuje się przetargowy tryb zawarcia tych umów. Zgodnie z dyspozycją powyższego przepisu rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.