

Uchwała Nr XXXVIII/413/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 29/2 o powierzchni 3.310 m², położonej na os. Zachód A17 w obrębie 9 w Stargardzie Szczecińskim na okres 25 lat z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Zachód” s.j. z siedzibą na os. Zachód A17 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 29/2 o powierzchni 3.310 m², położona na os. Zachód A17 w obrębie 9 w Stargardzie Szczecińskim stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Od dnia 01 stycznia 2001 r. niniejsza nieruchomość została oddana w dzierżawę na czas nieokreślony dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zachód” s.j. z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne oraz usługi z nimi związane.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński w uzgodnieniu z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Zachód” s.j. ustaliła, że korzystniejsze dla NZOZ „Zachód” s.j. jak również dla samej nieruchomości będzie oddanie nieruchomości w użytkowanie. Oddanie nieruchomości w użytkowanie umożliwi wpisanie ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej przysługującego NZOZ-owi „Zachód” s.j. a tym samym uzyskanie dodatkowych funduszy przez NZOZ „Zachód” s.j. na remont przychodni poprzez możliwość uzyskania kredytu zabezpieczonego hipoteką na ograniczonym prawie rzeczowym.

Zgodnie z § 3 Protokołu uzgodnień z dnia 15 listopada 2005 r. zawartego pomiędzy Gminą – Miastem Stargard Szczeciński a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Zachód” s.j. z siedzibą na os. Zachód A17 w Stargardzie Szczecińskim strony zobowiązały się w terminie do 31 grudnia 2005 r. do zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 29/2 o powierzchni 3.310 m², położonej na os. Zachód A17 w obrębie 9 w Stargardzie Szczecińskim na okres 25 lat tj. od 2 stycznia 2006 r. do 2 stycznia 2031 r. w trybie bezprzetargowym pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską.

Nieruchomość będąca przedmiotem oddania w użytkowanie NZOZ „Zachód” s.j. będzie wykorzystywać wyłącznie do udzielania świadczeń zdrowotnych a zarazem w przeważającej części do świadczenia usług w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego dla obywateli Rzeczypospolitej Polskiej i innych osób wskazanych w odpowiednich przepisach dotyczących ww. ubezpieczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata stosuje się przetargowy tryb zawarcia tych umów. Zgodnie z dyspozycją powyższego przepisu rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.