

**Uchwała Nr XXXVII/401/2005**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 listopada 2005 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w infrastrukturze oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnego gruntu.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/437/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim: Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 roku, Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 roku, Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 roku i nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 roku, w związku z art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948; z 2001 roku Nr 100, poz. 1086, nr 154, poz. 1802; z 2002 roku Nr 205, poz. 1730 i Nr 240, poz. 2055 oraz z 2003 roku Nr 6, poz. 63 i Nr 203, poz. 1966) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na nieodpłatne nabycie, od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej, Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, w drodze umowy nieodpłatnego przekazania udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu przynależnego i własności lokali, wymienionych niżej lokali mieszkalnych:

- 1) w nieruchomości przy ul. Słowackiego 5 w Stargardzie Szczecińskim, oznaczonej jako działka nr 173/4 w obr. 10, o powierzchni 1497 m<sup>2</sup> :
  - 4 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 153,4 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku, w infrastrukturze i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, wynoszącym 132/1000;
- 2) w nieruchomości przy ul. Słowackiego 7 w Stargardzie Szczecińskim, oznaczonej jako działka nr 173/3 w obr. 10, o powierzchni 1597 m<sup>2</sup> :
  - 3 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 117,6 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku, w infrastrukturze i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, wynoszącym 101/1000;
- 3) w nieruchomości przy ul. Andrzeja Struga 17,19 w Stargardzie Szczecińskim, oznaczonej jako działka nr 197/2, 535/10 i 114/8 w obr. 6, o powierzchniach: 680 m<sup>2</sup> ,441 m<sup>2</sup> i 181 m<sup>2</sup> :
  - 10 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 549,5 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku, w infrastrukturze i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, wynoszącym 1062/10.000;
- 4) w nieruchomości na Osiedlu Zachód A/12/C i D w Stargardzie szczecińskim, oznaczonej jako działki nr 56/1, 634, 53/5 i 53/11 w obr. 9, o powierzchniach: 645 m<sup>2</sup> ,37 m<sup>2</sup> ,637 m<sup>2</sup> i 304 m<sup>2</sup> :
  - 5 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 230,1 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku, w infrastrukturze i w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 94/1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie działając na podstawie zapisów zawartych w art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Słowackiego 5, Słowackiego 7, Struga 17-19 i na Osiedlu Zachód A/12/C i D – razem 22 lokali mieszkalnych z najemcami, wraz z udziałem w częściach wspólnych w tych budynkach, w infrastrukturze i w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Lokale mieszkalne położone są w budynkach nowych, o wysokim standardzie wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, zaliczane wg zasad obowiązujących w zasobach mieszkaniowych Miasta do I lub II kategorii wartości użytkowej.

Stosownie do zapisu zawartego w art. 81, ust 5 wymienionej wyżej ustawy, w przypadku gdy PKP S.A. spełniły warunki określone w ust.2 tego artykułu, przysługuje im w stosunku do Gminy roszczenie o zawarcie umowy przekazania wymienionych wyżej nieruchomości.

Ponieważ PKP S.A. deklaruje spełnienie wymagań ustawowych związanych z przeniesieniem własności wymienionych lokali mieszkalnych na rzecz Miasta, podjęcie uchwały jest uzasadnione.