

**Uchwała Nr XXXV/385/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 września 2005 r.**

uchylająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/374/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 30 sierpnia 2005 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę Nr XXXIV/374/2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza.

Uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) przekazana została Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem.

Wydział Rozwoju Regionalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego zwrócił uwagę na potrzebę dokonania zmian redakcyjnych zapisów § 29 dotyczącego zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W § 29 przywołano decyzje Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 1994 r., a także Wojewody Zachodniopomorskiego oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 2005 r. dotyczące wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Kopie powyższych decyzji dołączone zostały także do dokumentacji prac planistycznych. Zapisy § 29 uchwały należałoby jednak, zdaniem Wydziału Rozwoju Regionalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, uzupełnić o określenie powierzchni gruntów przeznaczanych na cele nierolnicze na podstawie poszczególnych decyzji. W celu uniknięcia straty czasu oraz oczekiwania na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody w tej sprawie, zaproponowano dokonanie zmiany we własnym zakresie poprzez uchylenie uchwały Nr XXXIV/374/2005 i ponowne uchwalenie skorygowanego projektu planu miejscowego.

Uzupełnienie zapisów § 29 stanowić będzie poprawkę redakcyjną i nie naruszy istotnych ustaleń planu. W tej sytuacji przed ponownym uchwaleniem projektu planu miejscowego nie zajdzie potrzeba ponowienia części procedury wynikającej z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), gdyż uchwała Nr XXXIV/374/2005 nie została jeszcze opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, co umożliwi jej skorygowanie przez Radę Miejską..