

Uchwała Nr XXXV/384/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 września 2005

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze zamiany.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych (współwłaścicieli), w drodze zamiany, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 54/5 o powierzchni 1.940 m², położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 51.100 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 54/5 o powierzchni 1.940 m², położona w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim stanowi współwłasność pani Teresy Liszki, pani Anieli Jagielki, pana Mirosława Jagielki i pana Adama Jagielki. Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” działka gruntu nr 54/5 wchodzi w zakres terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową o symbolu 16.G/M.

Nabycie nieruchomości nr 54/5 w obrębie 5 nastąpi poprzez dokonanie zamiany nieruchomości polegającej na przeniesieniu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej jako działka nr 54/5 o powierzchni 1.940 m², przez współwłaścicieli nieruchomości panią Teresę Liszkę, panią Anielę Jagielkę, pana Mirosława Jagielkę i pana Adama Jagielkę, na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w zamian za przeniesienie przez Gminę – Miasto Stargard Szczeciński prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonych jako działki nr 48/4 o powierzchni 1.409 m² i nr 56/4 o powierzchni 722 m² na rzecz pani Teresy Liszki, pani Anieli Jagielki, pana Mirosława Jagielki i pana Adama Jagielki.

Na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego strony ustaliły, że wartości prawa własności nieruchomości wynoszą odpowiednio: działka nr 54/5 – 51.100 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych), działka nr 48/4 – 37.100 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), działka nr 56/4 – 19.000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.