

Uchwała Nr XXXV/383/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie, w drodze przetargu, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 290/1 o powierzchni 2.971 m², położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 69.052,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 290/1 o powierzchni 2.971 m², położona w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim jest własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” działka gruntu nr 290/1 wchodzi w zakres terenów działalności gospodarczej i usług.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie ogłosiło pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej nr 290/1 w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

Cena wywoławcza prawa wieczystego użytkowania działki nr 290/1 wynosi brutto: 69.052,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

W przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Miasto zostanie pozyskany teren inwestycyjny położony wśród terenów stanowiących własność Miasta. Dzięki temu Miasto stanie się wieczystym użytkownikiem terenu inwestycyjnego, który w połączeniu z działkami sąsiednimi zostanie przygotowany do zbycia na rzecz potencjalnego inwestora.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.