

Uchwała Nr XXXV/381/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych od PKP S.A. w zamian za część zaległości podatkowych.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od PKP S.A., w drodze umowy, praw wieczystego użytkowania niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek 1/10 o pow. 1.763 m², 1/9 o pow. 1.264 m², 1/8 o pow. 1.272 m², oraz udział 0,1692 w działce 1/12 o pow. 3.789 m², położone w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, za kwotę 165.757,74 zł,
- 2) nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek 1/14 o pow. 1.311 m², 1/13 o pow. 2.290 m² oraz udział 0,1423 w działce 1/12 o pow. 3.789 m², położone w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, za kwotę 95.990,82 zł,
- 3) nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek 1/3 o pow. 1.246 m², 1/2 o pow. 2.363 m², 1/16 o pow. 1.342 m², 1/15 o pow. 1.327 m² oraz udział 0,2480 w działce 1/12 o pow. 3.789 m², położone w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, za kwotę 195.395,20 zł,
- 4) nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek 1/7 o pow. 1.257 m², 1/6 o pow. 1.251 m², 1/5 o pow. 1.231 m², 1/4 o pow. 1.243 m² oraz udział 0,1969 w działce 1/12 o pow. 3.789 m², położone w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, za kwotę 178.579,94 zł.

§ 2. Kwoty, o których mowa w § 1 uiszczone zostaną przez nabywcę na zasadzie dokonania kompensaty z wierzytelnością przysługującą Miastu z tytułu zaległości podatkowych PKP S.A. do wysokości tych kwot.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie zaproponowała Gminie – Miastu Stargard Szczeciński przekazanie, w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa w zamian za część zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, praw wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- oznaczonych numerami działek 1/10 o pow. 1.763 m², 1/9 o pow. 1.264 m², 1/8 o pow. 1.272 m² oraz udział 0,1692 w działce nr 1/12 o pow. 3.789 m²,
 - oznaczonych numerami działek 1/14 o pow. 1.311 m², 1/13 o pow. 2.290 m² oraz udział 0,1423 w działce nr 1/12 o pow. 3.789 m²,
 - oznaczonych numerami działek 1/3 o pow. 1.246 m², 1/2 o pow. 2.363 m², 1/16 o pow. 1.342 m², 1/15 o pow. 1.327 m² oraz udział 0,2480 w działce nr 1/12 o pow. 3.789 m²,
 - oznaczonych numerami działek 1/7 o pow. 1.257 m², 1/6 o pow. 1.251 m², 1/5 o pow. 1.231 m², 1/4 o pow. 1.243 m² oraz udział 0,1969 w działce nr 1/12 o pow. 3.789 m²,
- położonych w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 66 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa może nastąpić przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych. Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów. Przeniesienie następuje na wniosek podatnika, na podstawie umowy zawartej między Prezydentem Miasta a podatnikiem.

Wartość rynkową działek nr 1/10, 1/9, 1/8 oraz udziału w działce nr 1/12, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, strony określiły na kwotę brutto 165.757,74 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 74/100) tj. 135.867,00 zł + 22% podatek VAT w wysokości 29.890,74 zł.

Wartość rynkową działek nr 1/14, 1/13 oraz udziału w działce nr 1/12, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, strony określiły na kwotę brutto 95.990,82 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 82/100) tj. 78.681,00 zł + 22% podatek VAT w wysokości 17.309,82 zł.

Wartość rynkową działek nr 1/3, 1/2, 1/16, 1/15 oraz udziału w działce nr 1/12, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, strony określiły na kwotę brutto 195.395,20 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100) tj. 160.160,00 zł + 22% podatek VAT w wysokości 35.235,20 zł.

Wartość rynkową działek nr 1/7, 1/6, 1/5, 1/4 oraz udziału w działce nr 1/12, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, strony określiły na kwotę brutto 178.579,94 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 94/100) tj. 146.377,00 zł + 22% podatek VAT w wysokości 32.202,94 zł.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.