

**Uchwała Nr XXXIII/361/2005**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 czerwca 2005 r.**

w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej uchwale obowiązują w szczególności przepisy: ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zmianami).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/191/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004 – 2008”.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

## **Uzasadnienie**

W uchwale Nr XVII/191/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004 – 2008” należało wprowadzić zmiany wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 2004 roku o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 281, poz. 2783 ) dotyczące niektórych zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta oraz polityki czynszowej, a w szczególności potrzebę ustanowienia zasad i warunków udzielania obniżek czynszu dla najemców lokali komunalnych o niskich dochodach. Należało również wprowadzić zmiany wynikające z uchwały Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 kwietnia 2005 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2007, a także powiązać niniejszy program z Programem Rewitalizacji i Remontów Stargardu Szczecińskiego. Rozszerzenie programu o powyższe dane spowodowało konieczność uaktualnienia wielkości przyjętych wskaźników zawartych w tabelach, a także zmian dotyczących sposobu realizacji i finansowania zadań.

W programie rozszerzono zakres „małych ulepszeń”, które wykonane przez najemców w lokalach komunalnych mogą uzyskać dofinansowane z budżetu miasta oraz uwzględniona została propozycja Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w zakresie dopłat do przedsięwzięć podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe w zakresie poprawy wizerunku miasta w ramach programu „Nasz Dom”, poprzez wykonywanie remontów budynków stanowiących współwłasność z Miastem.