

Uchwała Nr XXXIII/360/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 czerwca 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 21 o powierzchni 854 m², położonej przy ul. Kilińskiego 3 w obrębie 13 w Stargardzie Szczecińskim na okres 25 lat z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Medis z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 21 o powierzchni 854 m², położona przy ul. Kilińskiego 3 w obrębie 13 w Stargardzie Szczecińskim stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Od dnia 01 stycznia 2001 r. niniejsza nieruchomość została oddana w dzierżawę na czas nieokreślony dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Medis z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne oraz usługi z nimi związane.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński w uzgodnieniu z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Medis ustaliła, że korzystniejsze dla NZOZ Medis jak również dla samej nieruchomości będzie oddanie nieruchomości w użytkowanie. Oddanie nieruchomości w użytkowanie umożliwi wpisanie ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej przysługującego NZOZ-owi Medis a tym samym uzyskanie dodatkowych funduszy przez NZOZ Medis na remont przychodni poprzez możliwość uzyskania kredytu zabezpieczonego hipoteką na ograniczonym prawie rzeczowym.

Zgodnie z § 3 Protokołu uzgodnień z dnia 12 kwietnia 2005 r. zawartego pomiędzy Gminą – Miastem Stargard Szczeciński a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Medis z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim strony zobowiązały się w terminie 3 miesięcy od spisania niniejszego protokołu do zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 21 o powierzchni 854 m², położonej przy ul. Kilińskiego 3 w obrębie 13 w Stargardzie Szczecińskim na okres 25 lat tj. od 12 lipca 2005 r. do 12 lipca 2030 r. w trybie bezprzetargowym pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską.

Nieruchomość będącą przedmiotem oddania w użytkowanie NZOZ Medis będzie wykorzystywać do udzielania świadczeń zdrowotnych a zarazem w przeważającej części do świadczenia usług w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego dla obywateli Rzeczypospolitej Polskiej i innych osób wskazanych w odpowiedniej ustawie dotyczącej ww. ubezpieczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata stosuje się przetargowy tryb zawarcia tych umów. Zgodnie z dyspozycją powyższego przepisu rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.