

## UCHWAŁA Nr XXVII/316/2005

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 25 stycznia 2005 r.

### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L nr 10 z 13. 01. 2001 ).

2. Uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzeniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- 2) pomocy udzielanej w odniesieniu do działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 3) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

3. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Miasta Stargardu Szczecińskiego i przeciwdziałając bezrobociu ustala się zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców:

- 1) tworzących nowe inwestycje,
- 2) tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie miasta,
- 3) tworzących nowe miejsca pracy w istniejących przedsiębiorstwach na terenie miasta.

4. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.

5. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto liczby zatrudnionych w porównaniu ze średnią za okres 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

6. Przedsiębiorca uzyskuje pomoc, o której mowa w ust.1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw oraz na obiekty handlowe o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup>.

§ 3. 1. Prawo do zwolnienia z podatku do nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przedsiębiorcom, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) nie posiadają wpisów w dziale 4 rejestru przedsiębiorców o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. Nr 121 poz. 769 ze zmianami),
- 2) nie figurują w rejestrze dłużników niewypłacalnych o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. Nr 121 poz. 769 ze zmianami),
- 3) posiadają siedzibę lub zakład (oddział) na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

2. Warunek zawarty w ust.1 pkt 3 nie dotyczy przedsiębiorców, którzy po raz pierwszy rozpoczynają inwestycje na terenie miasta.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę podejmującego po raz pierwszy taką działalność na terenie miasta.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem § 9 i 10.

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcy, który po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizuje na terenie miasta nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia:

- 1) co najmniej 5 miejsc pracy - 50 % wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 24 miesiące,
- 2) co najmniej 10 miejsc pracy:
  - a) 100 % wymiaru podatku od nieruchomości przez pierwsze 12 miesięcy,
  - b) 50 % wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 12 miesięcy,
- 3) co najmniej 3 miejsc pracy, w przypadku przedsiębiorcy opodatkowanego w formie karty podatkowej – 50% wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 24 miesiące.

2. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy, który utworzył nowe przedsiębiorstwo, przy czym za takie nie uważa się przedsiębiorstwa powstałego w wyniku przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa prowadzonego wcześniej.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcy, który powiększył przedmiot opodatkowania pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku obejmuje tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Wzrost zatrudnienia musi nastąpić na podstawie umów o pracę i wynosić co najmniej 20 % dotychczasowego stanu zatrudnienia:

- 1) w pierwszych 12 miesiącach – zwolnienie wynosi 100 % wymiaru podatku od przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 2,
- 2) w kolejnych 12 miesiącach – zwolnienie wynosi 50 % wymiaru podatku od przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 2.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania przedsiębiorcy określone w ust. 1 spowodują wzrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcy już prowadzącemu działalność gospodarczą, nie powiększającemu powierzchni użytkowej podlegającej opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, który utworzył nowe miejsca pracy.

2. Za każdy 1 % dodatkowego wzrostu netto liczby zatrudnionych w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnią za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, zwolnienie wynosi 1 % wymiaru podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Wyliczone w ten sposób zwolnienie nie może przekroczyć wysokości podatku od nieruchomości.

§ 8. 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości wymienione w § 5, 6 i 7 przysługują, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego zostanie utrzymany przez okres udzielonej pomocy oraz kolejnych 12 miesięcy.

2. Przy ustalaniu liczby zatrudnionych, o których mowa w § 5, 6 i 7 uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 9. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości do 31 grudnia 2006 roku grunty, budynki lub ich części, budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz działalności rolniczej, położone na terenie byłego Garnizonu w Kluczewie przejęte od wojsk Federacji Rosyjskiej w celu:

- 1) wspierania nowych inwestycji,
- 2) tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

2. Obszar zwolnienia obejmuje działki : Nr 96/10, 96/11, 96/12, 96/13, 98, 99, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 101, 102, 103, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193/4, 193/5, 193/10, 193/12, 193/13, 193/14, 193/15, 193/17, 193/18, 193/19, 193/20, 193/21, 193/22, 193/23, 193/24, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński.

**§ 10.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na okres do trzech lat od powstania obowiązku podatkowego, grunty, budynki lub ich części, budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone w obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, w celu:

- 1) wspierania nowych inwestycji,
- 2) tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

**§ 11. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 5, 9 i 10 obejmuje tylko nową inwestycję.

2. Zwolnienie, o których mowa w § 4-10 jest pomocą de minimis a jej udzielenie następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedsiębiorca otrzymuje zaświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis.

4. Zwolnienie określone w § 9 i § 10 przysługuje jeżeli utworzone nowe miejsca pracy na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego zostaną utrzymane przez okres udzielanej pomocy i kolejnych 12 miesięcy.

5. Przedsiębiorca może skorzystać jednocześnie tylko z jednego zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 12. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia wniosku wraz z informacją o wysokości otrzymanej pomocy de minimis w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy i nie podlegającej opiniowaniu przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w terminie 30 dni od powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia.

2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie wraz z dokumentami potwierdzającymi :

- 1) rozpoczęcie po raz pierwszy działalności na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, o którym mowa w § 4,
- 2) dokonanie nowej inwestycji i utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w § 5 i 6,
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w § 7,
- 4) rozpoczęcie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, o których mowa w § 9 i 10.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15 stycznia roku podatkowego dokumentów potwierdzających:

- 1) gdy pomoc dotyczyła wspierania nowych inwestycji:
  - a) wysokość otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających nowy rok podatkowy,
  - b) wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) gdy pomoc dotyczyła utworzenia nowych miejsc pracy:
  - a) wysokość otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających nowy rok podatkowy,
  - b) liczbę zatrudnionych,
  - c) koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników,

4. Na podstawie informacji, o których mowa w ust.3 organ podatkowy dokonuje oceny udzielonej pomocy.

5. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

6. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust.5 powiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

7. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

8. Przedsiębiorca, który w okresie 12 miesięcy od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej mu pomocy w kwocie, w jakiej została ona mu udzielona wraz z odsetkami.

9. W okresie korzystania z pomocy de minimis może następować weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

10. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu pomocy udzielonej przez gminę.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 14.** Traci moc uchwała Nr IX/107/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego zmieniona uchwałą Nr XXI/239/2004 z dnia 22 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1096, z 2004 r. Nr 53, poz.965).

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż te, które określone są w w/w ustawie.

W celu wspierania rozwoju gospodarczego Miasta, a w szczególności przeciwdziałania bezrobociu Rada Miejska podjęła 24 czerwca 2003 roku uchwałę Nr IX/107/2003 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (zmiana: uchwała Nr XXI/239/2004 z 22 czerwca 2004 r.).

Zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego jest pomocą de minimis (do 100 tys. euro), zgodnie z informacją Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (pismo z dnia 14 stycznia 2005 roku), musi spełniać przesłanki określone w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 69/2001 w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis oraz reguły kumulacji pomocy de minimis określone w art.5 i art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej. W § 1 ust. 1, 2 i 6, § 11 ust. 2, 3 i w § 12 ust.1, 3 i 9 niniejszej uchwały zawarto stosowne zapisy. Niezbędne jest również skrócenie z 31 grudnia 2015 roku do 31 grudnia 2006 roku, tj. do czasu pozostawania w mocy w/w rozporządzenia Komisji Europejskiej, czasu obowiązywania zwolnienia określonego w § 9 niniejszej uchwały.

W celu ujednolicenia zapisów uchwały z obowiązującymi rozporządzeniami z zakresu pomocy publicznej, proponuję wprowadzenie 12 miesięcy jako okresu bazowego (dotychczas jest to 6 miesięcy) do ustalenia przyrostu liczby zatrudnionych (§ 1 ust.5, § 5 ust.3, § 6 ust. 4, § 7 ust.2 niniejszej uchwały).

Zgodnie z treścią § 3 ust.2 niniejszej uchwały prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługiwać będzie przedsiębiorcom, którzy po raz pierwszy rozpoczynają inwestycje na terenie miasta a w związku z tym nie posiadają jeszcze siedziby lub zakładu (oddziału) na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

Z uwagi na dokonane podziały geodezyjne należy uaktualnić numery działek wchodzące w obszar zwolnienia określonego w § 9 a dotyczącego terenów byłego Garnizonu w Kluczewie.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedsiębiorcom czytelniej jest posługiwać się jednym aktem prawnym, proponuję uchylić uchwałę z 24 czerwca 2003 roku Nr IX/107/2003 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego zmienioną uchwałą Nr XXI/239/2004 i przyjąć niniejszą uchwałę, w której zawarto aktualnie obowiązujące zasady udzielania pomocy de minimis.

Mając na uwadze powyższe, uznaję za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.