

UCHWAŁA NR XXVI/291/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie nabycia od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. nieruchomości zabudowanej w ramach zamiany za prawo własności działek

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 126, poz. 1070; Nr 130, poz. 1112; Nr 153, poz. 271; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15; Nr 80, poz. 717 i 720; Nr 96, poz. 874; Nr 124, poz. 1152; Nr 162, poz. 1568; Nr 203, poz. 1966; Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 6, poz. 39; Nr 19, poz. 177; Nr 91, poz. 870; Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492; Nr 240, poz. 2408), w związku z § 2 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 2/1 o pow. 1.684 m², położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6 przy ul. Zygmunta Krasińskiego 19 w Stargardzie Szczecińskim, w drodze zamiany.

§ 2. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności działek zabudowanych:

- 1) nr 11/4 o pow. 3927 m² w obr. ew. nr 5,
- 2) nr 190 o pow. 9960 m² w obr. ew. nr 23,
- 3) nr 32/2 o pow. 392 m² w obr. ew. nr 9,
- 4) nr 638/2 o pow. 610 m² w obr. ew. nr 9,
- 5) nr 273 o pow. 1421 m² w obr. ew. nr 11 będącej w użytkowaniu wieczystym PEC,

- na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim w zamian za nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wartość zamienianych nieruchomości opisanych w § 1 i 2 wynosi 604.300,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość przy ul. Zygmunta Krasińskiego 19 stanowiąca zabudowaną działkę gruntu nr 2/1 o pow. 1684 m² została nabyta przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. aktem notarialnym z dnia 5 lipca 2004 r. od Powiatu Stargardzkiego. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie na schronisko dla osób bezdomnych, w szczególności dla kobiet z dziećmi oraz dom dziennego pobytu dla osób starszych.

Przedmiotem zbycia nieruchomości opisanych w § 2 pkt 1, 3 i 4 przez Miasto jest sam grunt bez zabudowań, które stanowią własność PEC. W związku z tym konieczne jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości. Działka nr 273 jest przedmiotem użytkowania wieczystego przez PEC i przedmiotem zbycia będzie prawo własności gruntu. Działka nr 190 stanowi w całości własność Miasta i w całości będzie zbyta na rzecz PEC.

Zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 8 grudnia 2004 r. strony tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i Gmina Miasto Stargard Szczeciński uzgodniły, że wartości zamienianych nieruchomości wynoszą:

- nieruchomość PEC nr 2/1 – 604.300,00 zł,
- nieruchomości Gminy Miasta Stargard Szczeciński – 604.300,00 zł

w tym:

- działka nr 11/4 – 180.000,00 zł,
- działka nr 190 – 271.300,00 zł,
- działka nr 32/2 – 30.000,00 zł,
- działka nr 638/2 – 47.000,00 zł,
- działka nr 273 – 76.000,00 zł.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej przytoczoną w podstawie prawnej nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.