

Uchwała Nr XXVI/290/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych (współwłaścicieli), w drodze umowy, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami działek 63/2 o powierzchni 694 m² i 63/4 o powierzchni 1.645 m², położonych w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1 wynosi 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami geodezyjnymi 63/2 o powierzchni 694 m² i 63/4 o powierzchni 1.645 m², położone w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim stanowią współwłasność pani Kazimierzy Nowak, pana Stanisława Rzesiowskiego, pana Jerzego Rzesiowskiego i pana Leszka Rzesiowskiego. Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” działka gruntu nr 63/2 wchodzi w zakres terenów przeznaczonych w części na działalność gospodarczą z uzupełniającą funkcją mieszkaniową oraz w części na cele lokalizowania urządzeń i elementów sieci kanalizacyjnych a działka gruntu nr 63/4 wchodzi w zakres terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości następuje w ramach zawarcia ugody spisanej w dniu 17.11.2004 r. pomiędzy Gminą – Miastem Stargardem Szczecińskim a współwłaścicielami nieruchomości nr 63/2 i 63/4. Przedmiotem uzgodnień jest przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonych jako działki nr 63/2 o powierzchni 694 m² i nr 63/4 o powierzchni 1.645 m² oraz zawarcia ugody odnośnie odszkodowania za części działki gruntu przeznaczone pod drogi gminne, które zostały wydzielone z działki gruntu nr 63 w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim tj. działki nr 63/1 o powierzchni 83 m², nr 63/3 o powierzchni 564 m² i nr 63/5 o powierzchni 484 m².

W trakcie prowadzonych uzgodnień ze współwłaścicielami nieruchomości nr 63 (przed podziałem) w sprawie nabycia wydzielonych części pod drogi gminne współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę wyłącznie na zbycie nieruchomości w całości na rzecz Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego. Pani Kazimiera Nowak, pan Stanisław Rzesiowski, pan Jerzy Rzesiowski i pan Leszek Rzesiowski wyrazili zgodę na podział nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego, polegający na wydzieleniu części działki pod drogi publiczne. Zgodnie z decyzją podziałową Nr TG.II.2w/7430/33/2004 z dnia 02.06.2004 r. działki gruntu nr 63/1, 63/3 i 63/5 (powstałe w wyniku podziału działki nr 63) przeszły z mocy prawa na własność gminy. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

Strony ustaliły, że wartości: prawa własności działek nr 63/2 i 63/4 oraz odszkodowania za działki nr 63/1, 63/3 i 63/5, które z mocy prawa przeszły na własność Miasta są równe wartości nieruchomości gruntowej nr 63 przed podziałem, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi: 88.100 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto złotych), w tym wartość prawa własności działek nr 63/2 i 63/4 o łącznej powierzchni 2.339 m² wynosi 60.000 zł a wartość odszkodowania za działki gruntu nr 63/1, 63/3 i 63/5 o łącznej powierzchni 1.131 m² wynosi 28.100 zł.

W przypadku nabycia przedmiotowych nieruchomości przez Miasto zostanie pozyskany teren inwestycyjny wśród terenów stanowiących własność m.in. Miasta. Dzięki temu Miasto stanie się właścicielem terenu inwestycyjnego, który będzie mógł być zaproponowany do zbycia na rzecz potencjalnego inwestora.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

