

UCHWAŁA NR NR XXIV/262/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 października 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego**, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. 1. „Plan miejscowy” obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 16 o powierzchni 39,0 ha.

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny na osiedlu Pyrzyckim ograniczone:

- 1) od strony północno-wschodniej terenami PKP, na których zlokalizowana jest linia kolejowa Szczecin - Poznań,
- 2) od strony północno-zachodniej terenami PKP, na których zlokalizowana jest linia kolejowa Stargard Szczeciński - Pyrzyce.
- 3) od strony południowej tzw. Jarem (włącznie z Jarem oraz częścią terenów przyległych).

Z granic opracowania wyłączono tereny, dla których obowiązują *zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczące terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9*, przyjęte uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 9, poz.100).

Zgodnie z decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. sąsiadujące z granicami opracowania tereny kolejowe stanowią tzw. tereny zamknięte, dla których nie sporządza się planów miejscowych.

Wskazany do opracowania teren nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż *plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc. Powoduje to trudności we właściwym zagospodarowaniu terenu, ustalaniu warunków zabudowy, a w niektórych przypadkach uniemożliwia lokalizację nowej zabudowy.

Ciągłe zainteresowanie inwestowaniem na tym terenie uzasadnia opracowanie planu miejscowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami).

Plan miejscowy usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Umożliwi to docelowo właściwe zagospodarowanie tej części miasta, przy przyjęciu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, zgodnie z którym teren ten został oznaczony symbolami M.2 M.1 (tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego o średniej intensywności i średnich standardach, tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o średniej i niskiej intensywności z towarzyszeniem usług bytowych i nieuciążliwych miejsc pracy).