

UCHWAŁA NR XIX/218/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 kwietnia 2004

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego**, zwanego dalej "planem miejscowym".

§ 2.1. "Plan miejscowy" obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 11 i 12 o powierzchni 32,3 ha, ograniczony:

1. od strony północnej parkiem Jagiellońskim (bez parku);
 2. od strony zachodniej rzeką Iną i terenem ujęcia wody (bez rzeki i powyższego terenu);
 3. od strony południowej drogą dojazdową do ujęcia wody oraz aleją Dębową (włącznie);
 4. od strony wschodniej ulicą Generała Władysława Sikorskiego (włącznie) oraz ulicą Bydgoską (bez ulicy).
2. Granice obszaru objętego "planem miejscowym" przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na powyższym terenie występuje wzmożony ruch inwestycyjny. Istnieje także szereg działek, na których może zostać zlokalizowana nowa zabudowa, w tym w szczególności działki po byłych szklarniach Agrofirmy Witkowo.

Aktualnie teren ten nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż *plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc.

Powoduje to trudności we właściwym zagospodarowaniu terenu, ustalaniu warunków zabudowy, a w niektórych przypadkach uniemożliwia lokalizację nowej zabudowy.

W tej sytuacji wskazane jest opracowanie planu miejscowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz.41). Plan miejscowy uporządkuje planowaną zabudowę na tym terenie, określi również szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Potrzebę sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu wskazano także w wykonanym w 2003 roku opracowaniu *"Miasto Stargard Szczeciński. Zakres i kierunki prac planistycznych"*.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja nawet drobnych inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego", w którym obszar ten został wskazany jako *"tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i podwyższonych standardach użytkowych i estetycznych"*.