

Uchwała Nr XIX/217/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 kwietnia 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie przynależnym, położonych w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem PKP S.A. w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami: Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r., Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r., w związku z art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948; z 2001 r. Nr 100, poz. 1086; Nr 154, poz. 1802; z 2002 r. Nr 205, poz. 1730; Nr 240, poz. 2055 oraz z 2003 r. Nr 6, poz. 63 i Nr 203, poz. 1966) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, wymienionych niżej lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu, położonych w Stargardzie Szczecińskim:

1. w budynku wspólnoty mieszkaniowej "Czeska 9a - b", oznaczonych numerami: 9b/4 i 9b/9 - razem 2 lokali mieszkalnych z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym ogółem 1004/10000;
2. w budynku wspólnoty mieszkaniowej "Czeska 11a - d", oznaczonych numerami: 11a/3, 11a/5, 11a/7, 11b/2, 11b/8, 11c/4 i 11d/7 razem 7 lokali mieszkalnych z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym ogółem 1775/10000;
3. w budynku wspólnoty mieszkaniowej "Rumuńska 3a - c", oznaczonych numerami: 3a/2, 3a/7, 3c/4 i 3c/7 - razem 4 lokali mieszkalnych z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym ogółem 1339/10000;
4. w budynku wspólnoty mieszkaniowej "Węgierska 10 a - f", oznaczonych numerami: 10c/9, 10c/10, 10d/6, 10e/2 i 10f/8 - razem 5 lokali mieszkalnych z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym ogółem 806/10000;
5. w budynku wspólnoty mieszkaniowej "Jugosławińska 37a - h", oznaczonych numerami: 37a/2, 37a/6, 37a/7, 37a/9, 37c/6, 37c/7, 37c/10, 37d/9, 37f/9, 37g/1, 37g/2, 37g/3, 37h/2 i 37h/6 - razem 14 lokali mieszkalnych z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym ogółem 1740/10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od daty

sporządzenia protokołu uzgodnień uprawniającego do zawarcia umowy przekazania lokali i udziału w gruntach przynależnych w formie aktu notarialnego.

Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Centrala - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie działając na mocy art. 43 ust.4 i art. 47 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"(Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zmianami), wystąpił do Prezydenta Miasta o nieodpłatne przejęcie lokali mieszkalnych niesprzedanych wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu, położonych w budynkach mieszkalnych przy ul. Czeskiej 9, Czeskiej 11, Rumuńskiej 3, Węgierskiej 10 i Jugosłowiańskiej 37 w Stargardzie Szczecińskim. Ogółem 32 lokali mieszkalnych wraz z lokatorami, położonych w 5 budynkach mieszkalnych stanowiących współwłasność osób fizycznych i PKP S.A.

Stargardzkie TBS Sp. z o. o na wniosek Prezydenta Miasta dokonało przeglądu wymienionych nieruchomości i wyraziło pozytywną opinię co do propozycji PKP S.A. Z oceny wynika, że są to lokale mieszkalne samodzielne, zaliczane według zasad obowiązujących dla mieszkaniowego zasobu Miasta do I lub II kategorii wartości użytkowej, a więc lokale o wysokim standardzie wyposażenia, położone w budynkach wzniesionych w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych.

Stosownie do zapisu zawartego w art. 81 ust. 5 wymienionej wyżej ustawy, w przypadku gdy zostały spełnione warunki określone w ust. 2 tego artykułu, PKP S.A. przysługuje w stosunku do gminy roszczenie o zawarcie umowy przekazania nieruchomości.

W świetle powyższych ustaleń, podjęcie uchwały jest zasadne.