

Uchwała Nr XVII/191/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 lutego 2004 r.

w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004 - 2008".

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733; z 2002 roku Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383 oraz z 2003 roku Nr 113, poz. 1069) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się "Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004 - 2008", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/400/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 października 2001 roku w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2001 - 2006", zmieniona uchwałą Nr IV/54/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 stycznia 2003 roku.

§ 3. Realizację "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004 - 2008" powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim.

Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem "Kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do roku 2006" oraz uchwaleniem "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2004 - 2006", "Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2001 - 2006" przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/400/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 października 2001 roku, zmieniony uchwałą IV/54/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 stycznia 2003 roku wymagał uaktualnienia w szczególności w zakresie planowanych nakładów na realizację zadań ujętych w tym programie, pozyskiwania środków na finansowanie nakładów oraz wskaźników rzutujących na wielkość potrzeb mieszkaniowych.

Zaktualizowane zostały: wskaźniki demograficzne dotyczące miasta, stan mieszkaniowego zasobu Miasta, zapotrzebowanie na lokale socjalne. Ustalono kierunki i sposoby pozyskiwania lokali socjalnych na bazie mieszkaniowego zasobu Miasta oraz pozyskiwanie mieszkań w innych zasobach, zwłaszcza w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. Również zaktualizowane zostały: stan budynków komunalnych, potrzeby remontowe budynków i lokali komunalnych, nakłady na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Miasta oraz na remonty. Dostosowany został do ustaleń wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta, program inwestycji mieszkaniowych oraz nakłady na zadania związane z pozyskiwaniem nowych mieszkań na wynajem.

W programie określono kierunki działania w zakresie poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta oraz propozycje współdziałania ze Stargardzkim TBS Sp. z o.o. w celu pozyskiwania lokali mieszkalnych do zasiedlenia dla zaspokajania potrzeb członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej.

Program opracowany został w oparciu o wytyczne zawarte w art. 21 ust 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie istotne kierunki określające zasady gospodarowania tym zasobem i jego powiększania.