

UCHWAŁA NR XIII/140/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 7 listopada 2003 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej**, zwanego dalej "planem miejscowym".

§ 2.1. "Plan miejscowy" obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 5 o powierzchni 22,9 ha, ograniczony:

1. od strony północno-zachodniej granicą terenu objętego zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie "Parku Przemysłowego";
 2. od strony wschodniej granicami terenów kolejowych oraz działek o numerach geodezyjnych 107 i 111 (bez działek);
 3. od strony południowej granicami terenów przemysłowych przy ulicy Ceglanej i Usługowej oraz ulicą Ceglana (włącznie).
2. Granice obszaru objętego "planem miejscowym" przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr III/31/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2002 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę Nr III/31/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej. Powyższa uchwała została podjęta na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Z dniem 11 lipca br. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717). Ustawa ta wprowadziła m.in. częściową zmianę dotychczasowej procedury planistycznej oraz nowe wymagania dotyczące zawartości planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.85 ust.2 powyższej ustawy plany zagospodarowania przestrzennego, dla których nie zawiadomiono o terminie ich wyłożenia do

publicznego wglądu, stosuje się nowe przepisy. Ponieważ nie rozpoczęto prac planistycznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Umożliwi to docelowo właściwe zagospodarowanie tej części miasta.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego", zgodnie z którym teren ten został oznaczony symbolem G.1 (tereny parku przemysłowego: zaplecza technicznego miasta i dużego biznesu).

Powyższy teren proponowany jest do włączenia w obszar Stargardzkiego Parku Przemysłowego.