

UCHWAŁA NR IV/49/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 stycznia 2003

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa.

Na podstawie art.12 ust.1 oraz art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa**, zwanego dalej „miejscowym planem”.

§ 2

1. "Miejscowy plan" obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 16 i 19 o powierzchni około 23,8 ha, ograniczony:

1. od strony wschodniej terenami objętymi zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP - przyjętą uchwałą Nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz.5);
2. od strony południowej granicami działek w obrębie 19 o numerach geodezyjnych: 315/2, 315/13 ÷ 315/19 (włącznie z działkami);
3. od strony zachodniej ulicami 5 Marca i Jana Lechonia (bez ulic), ulicą Armii Krajowej (włącznie z częścią ulicy), działkami w obrębie 19 o numerach geodezyjnych 73/26, 73/27, 73/28, 73/39 (włącznie z działkami) oraz ulicą Leopolda Staffa (włącznie z ulicą);
4. od strony północnej ulicą Witolda Gombrowicza (włącznie z częścią ulicy).

2. Teren objęty „miejscowym planem” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem „miejscowego planu” są ustalenia dla wielofunkcyjnej struktury ogólnomiejskiej z uwzględnieniem w szczególności: mieszkalnictwa o niskiej i średniej intensywności z obsługą, terenów handlowo - usługowych, terenów dla potrzeb powszechnych, zieleni i komunikacji drogowej.
2. Regulacje "miejscowego planu" obejmują pełną problematykę określoną w art.10 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
3. Do „miejscowego planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Dla obszaru objętego „miejscowym planem” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowe zagospodarowanie tego terenu określał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) plan ten z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc.

Proponowane w "miejscowym planie" przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego". "Studium" wskazuje ponadto na konieczność opracowania dla tego terenu miejscowego planu.

"Miejscowy plan" uporządkuje przyszłą zabudowę uzupełniającą na tym terenie. Określi również ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. "Miejscowy plan" umożliwi właściwe zagospodarowanie niezabudowanych obszarów.