

UCHWAŁA NR VI/84/2019
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 23 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 4/11 o pow. 2,3345 ha, 4/5 o pow. 0,0679 ha, 4/6 o pow. 0,1149 ha, 4/7 o pow. 0,1438 ha i 4/8 o pow. 0,2380 ha położonych w obrębie ewidencyjnym 14 miasta Stargard, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00115913/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr **46/2019**
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
Mania Raszczyńska-Skiba
Sz-654

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 4/11 o pow. 2,3345 ha, 4/5 o pow. 0,0679 ha, 4/6 o pow. 0,1149 ha, 4/7 o pow. 0,1438 ha i 4/8 o pow. 0,2380 ha położone w obrębie ewidencyjnym 14 miasta Stargard wchodzą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Ww. działki powstały w wyniku podziału działki numer 4/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 14 miasta, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Stargard z dnia 18.07.2017r. znak: TP.6831.5.2.2017.3, realizowanego z urzędu w trybie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Działka numer 4/1 częściowo wchodziła w zakres terenów przeznaczonych, zgodnie z obowiązującym dla tego obszaru planem zagospodarowania przestrzennego, pod układ komunikacyjny dróg publicznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek, przyjętego uchwałą Nr XX/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3737), nabywane działki przeznaczone są odpowiednio pod:

- działka nr 4/11 – publiczną drogę zbiorczą – teren oznaczony symbolem 41.KD.Z,
- działka nr 4/5 – publiczną drogę lokalną - teren oznaczony symbolem 42.KD.L,
- działki nr: 4/6, 4/7 i 4/8 – tereny ciągów pieszych w ramach dróg publicznych - tereny oznaczone odpowiednio symbolami 62.KDX, 63.KDX i 64.KDX.

Nabycie przez Gminę – Miasto Stargard praw do ww. nieruchomości podyktowane jest planowaną realizacją w pierwszej kolejności drogi łączącej ulicę Władysława Broniewskiego z ulicą Spokojną (symbol 41.KD.Z) oraz sukcesywnym urządzaniem pozostałych dróg gminnych, wchodzących w skład układu komunikacyjnego tego terenu miasta.

Pismem z dnia 28 stycznia 2019 r. znak: SZC.WKUR.4241.392019.EK.1 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy - Miasta Stargard ww. nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, który stanowi, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 marca 2019r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, łączna wartość prawa własności nabywanych przez Gminę – Miasto Stargard nieruchomości wynosi 866.000,00 zł.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta


Rafał Zagór