

**Zarządzenie Nr 95/2019**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 6 marca 2019 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za pomieszczenie tymczasowe.**

Na podstawie § 24 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 521 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się dla pomieszczenia tymczasowego należącego do zasobu pomieszczeń tymczasowych Gminy – Miasta Stargard Szczeciński miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 1,30 zł.

2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, będzie obowiązywać od 1 lipca 2019 roku.

**§ 2.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) oraz przepisy rozdziału 9 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Zieliński

Opinia Nr 801/2019  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Magdalena Śmieciuch

## UZASADNIENIE

Art. 23 ust. 4 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz.1234 ze zm.) stanowi, że stawka czynszu zarówno za lokale socjalne, jak i za pomieszczenia tymczasowe nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o. zawierając umowy najmu pomieszczeń tymczasowych, w oparciu o ww. przepisy ustawy stosuje stawkę czynszu, która nie przekracza połowy stawki najniższego czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy - Miasto Stargard. Stawka ta wynosi 1,30 zł za 1 m<sup>2</sup>. Stawka ta nie przekracza najniższej stawki czynszu najmu w zasobie mieszkaniowym Miasta, która wynosi 2,61 zł za 1 m<sup>2</sup> i jest to czynsz za lokal zaliczony do kategorii wartości użytkowej IV b.

Zgodnie z § 24 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 521 ze zm.) Prezydent Miasta zarządzeniem ustala stawki czynszu najmu i podnajmu. W związku z powyższym niniejszym zarządzeniem ustala się stawkę czynszu w kwocie 1,30 zł za 1 m<sup>2</sup>. Stawka ta jest równa stawce czynszu za lokal socjalny ustalonej zarządzeniem Nr 88/2019 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz stawek czynszu podnajmu w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

Dyrektor Wydziału  
M. Woźniak  
Maja Waclawczyk