

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 2019 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 521 i 3301) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 po ust. 6 dodaje się ust. 6a - 6e w brzmieniu:

„6a. W przypadku zmiany kategorii wartości użytkowej lokalu, o której mowa w ust. 6, wynajmujący na wniosek najemców, których dochód nie przekracza dochodu, o którym mowa w § 25 ust. 2, rozłoży należną z tego tytułu podwyżkę czynszu na okresy roczne, poprzez wprowadzenie stawek czynszu przejściowego, przy czym wzrost stawki czynszu w kolejnych latach nie powinien przekroczyć 15 % stawki dotychczas obowiązującej.

6b. Przejściowe stawki czynszu w związku ze zmianą wartości użytkowej lokali stosuje się do czasu osiągnięcia stawek docelowych, jednak nie dłużej niż przez 3 lata. Jeżeli w czasie obowiązywania stawek czynszu przejściowego zostanie podwyższony czynsz zgodnie z § 22 ust. 2, nastąpi również zmiana stawek czynszu przejściowego przeliczona odpowiednio do nowego czynszu.

6c. Wysokość stawki czynszu przejściowego ustala się w ten sposób, że do obowiązującej stawki czynszu właściwej dla danej kategorii lub podkategorii wartości użytkowej lokalu dolicza się 15% tej kwoty.

6d. W przypadku, gdy wzrost stawki czynszu wynikający ze zmiany kategorii wartości użytkowej nie przekroczy 15%, postanowień ust. 6a nie stosuje się.

6e. Jeżeli najemca, któremu została podwyższona wysokość czynszu z powodu, o którym mowa w ust. 6, złoży stosowny wniosek przed upływem 3 lat od daty obowiązywania podwyższonej stawki czynszu, wynajmujący, po weryfikacji spełnienia warunków, o których mowa w ust. 6a, dokona korekty wysokości czynszu do poziomu wynikającego z przepisów ust. 6a, przy czym zastosuje odpowiednie stawki czynszu przejściowego do upływu okresu obowiązywania podwyższonych stawek czynszu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.