

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*

Na podstawie art.9 ust.1 i 3 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60 i 235) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*, uchwalonego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r., zwanej dalej *zmianą Studium*.

§ 2. Zmiana studium obejmie obszar w pełnych granicach administracyjnych Gminy – Miasto Stargard.

§ 3. Przedmiotem zmiany Studium jest i.in.:

- 1) weryfikacja obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) uwzględnienie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 3) uwzględnienie obszarów zdegradowanych w procesach rewitalizacji;
- 4) weryfikacja obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) uwzględnienie nowej definicji i lokalizacji zabudowy śródmiejskiej;
- 6) uwzględnienie aktualnych dokumentów określających politykę rozwoju na szczeblu krajowym, wojewódzkim i gminnym;
- 7) analiza terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym zwłaszcza terenów przemysłowych i terenów produkcyjno-składowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 24/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Chojnicka-Grabara

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard uchwalone zostało uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. Zmiany Studium dotyczyły przeznaczenia niewielkich obszarów miasta.

Studium określa kierunki rozwoju i długookresową politykę przestrzenną miasta. Studium wskazuje między innymi: obszary przeznaczone pod zabudowę, kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji, obszary zielone i wyłączone z zabudowy, obszary objęte ochroną (np: ochroną konserwatorską, strefami ochrony ujęć wody, itp.). Celem studium jest również porządkowanie struktury przestrzennej i poprawa wizerunku estetycznego miasta.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jest dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym. Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest to dokument koordynacyjny, określający politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w skali całego miasta. Wszystkie opracowywane plany miejscowe muszą być zgodne z ustaleniami studium, pod rygorem ich unieważnienia. Studium obowiązuje bezterminowo – z możliwością dokonywania zmian w uzasadnionych sytuacjach planistycznych, z zachowaniem ustawowego trybu, w jakim jest ono uchwalane.

Z opracowanej w ostatnim okresie *Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy – Miasto Stargard* wynika potrzeba kompleksowej aktualizacji *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*. W opracowaniu należy uwzględnić zmienione w ostatnich latach przepisy regulujące zakres studium, uwarunkowania zewnętrzne wynikające z decyzji podejmowanych przez różne instytucje oraz aktualne dokumenty określające politykę przestrzenną na różnych szczeblach.

Zmiana Studium opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60), w oparciu o którą sporządzone zostało także całe Studium.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta