

Załącznik

do Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy - Miasto Stargard

Zestawienie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium miasta z lat 2012-2018

Stan na 31 października 2018 r.

I.p.	Nr uchwały planu, do którego odnosi się wniosek	Nr wniosku	Treść wniosku	Zapisy planu lub studium	Proponowane rozstrzygnięcie
1.	XXII/235/95	7/2013	Wniosek z 22 lipca 2013 r. dotyczący działki 359 (obręb 16) w celu usunięcia zapisów o zabudowie usługowej z mieszkaniami funkcyjnymi na rzecz zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	Na obszarze objętym wnioskiem obowiązywała „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, „od Jaru”- Niepodległości do torów kolejowych, (uchwała Nr XXII/235/95).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida (uchwała Nr XLV/482/2018).</i>
2.	XXIV/246/95	2/2015	Wniosek z 16 lutego 2015 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 231/9 (obręb 3) w celu przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb działki.	Działka znajduje się na terenach przeznaczonych na cele ogólnie mieszkaniowe	Wniosek rekomendowany do odrzucenia.
3.		8/2018	Wniosek z 6 czerwca 2018 r. dotyczący zmiany funkcji dla działki nr 253/1 (obręb 3) z terenów produkcyjno-składowych na tereny mieszkaniowe.	-	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia.
4.	XLV/419/97	4/2016	Wniosek z 01 czerwca 2016 r. dotyczący zmiany ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 466/3 (obręb 10) położonej przy ul. Skarbowej w celu przebudowy dawnej elektrowni miejskiej i zmianie funkcji na budynek mieszkalno-usługowy.	Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima (uchwała Nr XLV/419/97).	Wniosek do rozpatrzenia na etapie trwającej procedury sporządzania planu miejscowego. <i>Komentarz: Plan dotyczący terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, wszczęty uchwałą Nr XXXII/323/2017.</i>
5.	III/29/98	8/2013	Wniosek z 24 lipca 2013 r. dotyczący zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” w zakresie zmniejszenia rezerwy pod projektowaną drogę o funkcji zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 03 KZo w rejonie ul. Marii Konopnickiej.	-	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego (uchwała Nr XV/173/2016).</i>

6.		12/2013	Wniosek z 26 września 2013 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu i studium dla działek 329/3 i 329/5 (obręb 11) w celu umożliwienia przeznaczenia tego terenu na cele usługowe i handlowe.		Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego (uchwała Nr XVI/183/2016).</i>
7.	III/29/98	3/2014	Wniosek z 19 lutego 2014 (uzupełniony pismami z 22.02.2014 i 24.02.2014 r.) dotyczący zmiany planu zagospodarowania dla części działki o numerze 183 (obręb 1) na odcinku przyległym do działek o numerach: 282, 286, 288, 291 i 293 (obręb 1). Zmiana ustaleń planu umożliwiłaby wydzielenie z działki o numerze 183 terenu na powiększenie sąsiednich posesji.	Przedmiotowe działki znajdują się na terenach gdzie obowiązują ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: do przeanalizowania na dalszym etapie urbanizacji tej części miasta</i>
8.		7/2018	Wniosek z dnia 11 kwietnia 2018 r. dotyczący zmiany przeznaczenia działek nr 66/3 (obręb 4) i 2/15 (obręb 7) z funkcji drogowej na funkcje mieszkaniową	-	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia.
9.	IX/99/99 oraz III/29/98	7/2017	Wniosek z 28 kwietnia 2017 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 148 (obręb 3) położonej przy ul. Dalekiej, w celu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w części: – na użytkowanie rolne – zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99), – na rezerwę terenu pod projektowany układ komunikacyjny – zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” (uchwała Nr III/29/98). Działka znajduje się na terenach zalewowych.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium. Ponadto plany miejscowe, którymi działka jest objęta, wymagają dostosowania do zapisów studium.</i>
10.	VI/57/99	1/2015	Wniosek z 03 lutego 2015 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu dla działki 242/3 (obręb 12) przy ul. Zofii Nałkowskiej w zakresie obowiązującej linii zabudowy.	Zagospodarowanie działki określa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotycząca terenów MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 (uchwała Nr VI/57/99). Działka leży na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia.

11.		5/2015	Wniosek z 10 sierpnia 2015 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 674 (obręb 5) położonej przy ul. Nowowiejskiego w celu umożliwienia lokalizacji wyższego ogrodzenia na działce.	Na granicy działek dopuszcza się ogrodzenia o wysokości 1,5 metra.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Przyjęty w planie standard zagospodarowania terenu jest jednakowy dla całej ulicy.</i>
12.	VI/57/99	14/2016	Wniosek z 30 listopada 2016 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 444 (obręb 5) położonej w rejonie ul. Fryderyka Chopina w celu umożliwienia wydzielienia z pasa drogowego części dzierżawionego terenu na powiększenie ogródka domowego.	Teren objęty wnioskiem analizowany był w trakcie prac planistycznych związanych ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 (uchwała Nr VI/57/99).	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Do przeanalizowania na dalszym etapie urbanizacji tej części miasta.</i>
13.		13/2017	Wniosek z 5 lipca 2017 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 603/2, obr.5, położonej w rejonie ulic: Stanisława Moniuszki i Szczecińskiej, w celu zmiany parametrów zabudowy, w tym kubatury, wysokości i powierzchni zabudowy.	Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 (uchwała Nr VI/57/99).	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Przyjęty w planie standard zagospodarowania terenu jest jednakowy dla całej ulicy.</i>
14.		14/2017	Wniosek z dnia 15 września 2017 r. dotyczący zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego, polegającej na dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustaleniu następujących zasad zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> – dachy wysokie, dwuspadowe, – dopuszczenie stosowania lukarn, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 50% powierzchni połaci dachowych, – dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ=0,6. 	Na terenie objętym wnioskiem plan dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów mieszkalnych (teren elementarny OM.C.16/1) zgodnie z następującymi zasadami zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3, – dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,8, – minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych TZ = 0,3, – dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, lecz nie więcej niż HZ = 14,0 m p.p.t. na terenach ogólnie mieszkaniowych, 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m p.p.t. na terenach wyłącznie mieszkaniowych, 1 kondygnacja dla zabudowy towarzyszącej HZ = 5,0 m p.p.t. 	Wniosek rekomendowany do odrzucenia.
15.		9/2018	Wniosek z dnia 18 czerwca 2018 r. dotyczący zmiany linii zabudowy w obowiązującym planie miejscowym dla działki nr 317 (obręb 9).	-	Wniosek rekomendowany do odrzucenia.

16.	IX/99/99	2/2013	Wniosek z 31 maja 2013 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu dla działki 106/1 (obręb 18) w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.	Obowiązujące studium nie przewiduje możliwości zabudowy działki 106/1. Ponadto działka leży na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
17.		4/2014	Wniosek z 10 marca 2014 r. dotyczący opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla działki o numerze 28/6 (obręb 20).	Działka w większości nie posiada planu miejscowego, tylko na niewielkim fragmencie obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (przyjęta uchwałą Nr IX/99/99).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie Osiedla Lotnisko (uchwała Nr XLV/483/2018).</i>
18.	IX/99/99	7/2014	Wniosek z 14 maja 2014 r. dotyczący opracowania planu miejscowego dla działki o numerze 7 (obręb 2) w rejonie ul. Władysława Reymonta na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99) na działce jest możliwość realizacji zabudowy siedliskowej. Studium określa przeznaczenie działki, jako teren otwarty o symbolu TO.11b.2 z zakazem zabudowy.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
19.		9/2014	Wniosek z 12 sierpnia 2014 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 143/2 (obręb 1) położonej przy ul. Podleśnej.	Dla działki obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej (uchwała Nr XXXIX/417/2018).</i>
20.		10/2014	Wniosek z 01 października 2014 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 142/4 (obręb 1) położonej przy ul. Podleśnej.	Dla działki obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej (uchwała Nr XXXIX/417/2018).</i>
21.		6/2015	Wniosek z 20 sierpnia 2015 r. dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 143/1 (obręb 1) położonej przy ul. Podleśnej.	Dla działki obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej (uchwała Nr XXXIX/417/2018).</i>
22.		7/2015	Wniosek z 20 sierpnia 2015 r. dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 142/5 (obręb 1) położonej przy ul. Podleśnej.	Dla działki obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej (uchwała Nr XXXIX/417/2018).</i>

23.		8/2015	Wniosek z 18 września 2015 r. (uzupełniony pismem z 29.09.2015 r.) dotyczący zmiany obowiązującego planu i studium dla działek 18 i 19 (obręb 13) położonych w rejonie ul. Grunwaldzkiej w celu przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę mieszkaniową.	Dla działek obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99). Studium określa przeznaczenie tego obszaru, jako teren otwarty o symbolu TO.13.4 z zakazem zabudowy.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium. Ponadto obszar posiada złe warunki fizjograficzne, wskazana częściowa ochrona cennych zespołów przyrodniczych w postaci proponowanego użytku ekologicznego.</i>
24.	IX/99/99	5/2016	Wniosek z 27 czerwca 2016 r. (powtórzony wniosek z 14.05.2014 r.) dotyczący opracowania planu miejscowego dla działki 7 (obręb 2) w rejonie ul. Władysława Reymonta na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99) na działce jest możliwość realizacji zabudowy siedliskowej. Studium określa przeznaczenie działki, jako teren otwarty o symbolu TO.11b.2 z zakazem zabudowy.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
25.		10/2017	Wniosek z 6 czerwca 2017 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ulic: Gospodarskiej i Torfowej, w celu możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są w części na użytkowanie rolne, bez możliwości zabudowy – zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (uchwała Nr IX/99/99). Dodatkowo działki znajdują się na terenach zalewowych.	Wniosek do dalszej analizy. <i>Komentarz: Dla południowej części działek 128/3 i 128/5 obręb 02, nieobjętych obowiązującym planem miejscowym rozważyć możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i>
26.		5/2017	Wniosek z 3 kwietnia 2017 r. dotyczący zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki 135 (obręb 1) położonej przy ul. Podleśnej, w celu zmiany funkcji terenów otwartych na tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych oraz podział działki nr 135 na 5 mniejszych.	Obszar objęty wnioskiem w obowiązującym studium wskazany jest jako tereny otwarte z zakazem dalszej zabudowy.	Wniosek do dalszej analizy. <i>Komentarz: zamierzenia zawarte we wniosku nie zostały uwzględnione na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej (uchwała Nr XXXIX/417/2018). Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymaga zmiany studium.</i>

27.	XXXVI/379/2001	10/2012	Wniosek z 21 sierpnia 2012 r. dotyczący zmiany planu dla działek o numerach: 129/2 i 130 położonych przy ul. Jana Śniadeckiego w celu zmiany wysokości zabudowy z 3 do 4 kondygnacji, zmiany obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Śniadeckiego, zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy w odniesieniu do pozostałych granic oraz likwidacji obowiązkowego dachu naczółkowego.	Obszar objęty wnioskiem objęty był planem miejscowym dotyczącym terenu w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury (uchwała Nr XXXVI/379/2001).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ul. Jana Śniadeckiego (uchwała Nr XXXVIII/448/2014).</i>
28.	III/29/2002	8/2017	Wniosek z 15 maja 2017 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 123/3 (obręb 8) położonej przy ul. Szczecińskiej, w celu umożliwienia urządzenia cmentarza wojennego dla pochówków jeńców z obozu jenieckiego Stalag IID Stargard Pommern.	Na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny ogólnie mieszkaniowe oraz tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług – zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotyczącą działki 123/3 przy ul. Szczecińskiej (uchwała Nr III/29/2002).	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia. <i>Komentarz: Niezbędna jest szersza analiza obszaru w celu przeanalizowania przebiegu obwodnicy zewnętrznej i rozstrzygnięcia przeznaczenia przyległych terenów (w tym w kontekście statusu terenów zamkniętych). W analizie należy wziąć pod uwagę celowość utrzymania zapisów obowiązującego planu, nie konsumowanego od 2002 r.</i>
29.	X/112/2003	7/2012	Wniosek z 21 maja 2012 r. (powtórzony 13 maja 2014 r.) dotyczący rozbudowy obiektu handlowego, przez zmianę powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i kąta nachylenia połaci dachowych.	Wnioskowana działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem 1.MW/U; nieznaczną część działki położona jest na terenach infrastruktury, oznaczonej symbolem TK. Studium określa przeznaczenie tego obszaru jako tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług o symbolu CM.	Wniosek do rozpatrzenia na etapie trwającej procedury sporządzania planu miejscowego. <i>Komentarz: Plan dotyczący terenu w rejonie ulic: Powstańców warszawy, Szarych szeregów, Władysława Broniewskiego, wszczęty uchwałą Nr XXVII/378/2017.</i>
30.		3/2013	Wniosek z 03 czerwca 2013 r. (zmieniony 14 listopada 2013 r.) dotyczący umożliwienia budowy obiektu usługowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 % działki inwestycyjnej.	Obowiązują ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, przyjęty uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 r. Obowiązujące studium. określa przeznaczenie tego obszaru jako teren o symbolu CM.6.1 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.	Wniosek do rozpatrzenia na etapie trwającej procedury sporządzania planu miejscowego. <i>Komentarz: Plan dotyczący terenu w rejonie ulic: Powstańców warszawy, Szarych szeregów, Władysława Broniewskiego, wszczęty uchwałą Nr XXVII/378/2017.</i>

31.		2/2014	Wniosek z 17 lutego 2014 r. dotyczący zmiany planu miejscowego dla działki 69/7 (obręb 19) w celu lokalizacji ośrodka szkoleniowego dla psów.	Teren oznaczony w planie symbolem 30.EE1 przeznaczony na cele urządzeń energetycznych wysokich napięć (główny punkt zasilani – GPZ, stacja 110kV/15kV).	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
32.		6/2017	Wniosek z 28 marca 2017 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 42/4, 43/6, 42/3, 43/5 (obręb 19) położonych przy ul. Władysława Broniewskiego, w celu przeznaczenia ich na tereny usługowe rekreacji i sportu z funkcją mieszkaniową (planowana jest rozbudowa kortów tenisowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej).	Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10" (uchwała Nr X/112/2003) jest to teren oznaczony w symbolem 6.U przeznaczony na cele zabudowy usługowej.	Wniosek do rozpatrzenia na etapie trwającej procedury sporządzania planu miejscowego. <i>Komentarz: Plan dotyczący terenu w rejonie ulic: Powstańców warszawy, Szarych szeregów, Władysława Broniewskiego, wszczęty uchwałą Nr XXVII/378/2017.</i>
33.		12/2018	Wniosek z dnia 29 września 2018 r. w sprawie zmiany planu miejscowego dla działek 47/2 i 50 (obręb 2) polegającej na dopuszczeniu lokalizacji zabudowy zagrodowej.	Obowiązujący plan miejscowy zakazuje zabudowy na działkach objętych wnioskiem.	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia.
34.	XI/116/2013 (plan w całości uchylony)	6/2013	Wniosek z 5 lipca 2013 dotyczący działek 1/21 i 1/25 (obręb 5), w celu dopuszczenia lokalizacji innych funkcji na tym obszarze oraz zmiana wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.	-	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie byłego ZNTK (uchwała Nr XIV/152/2015).</i>
35.	XI/118/2003	6/2012	Umożliwienia budowy nowoczesnego kompleksu handlowo-usługowego przez scalenie terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu w planie 5.U/MW z terenem usług miastotwórczych o symbolu 4.U.	-	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: nowy właściciel realizuje inwestycję zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.</i>
36.	XXVII/299/2005	13/2014	Wniosek z 03 grudnia 2014 r. (uzupełniony pismami z dnia 27.05.2015 r., 15.07.2015 r. i 31.10.2016 r.) dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1183/2 (obręb 5), w celu rozszerzenia zapisów planu o możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej i składowej.	Aktualne zagospodarowanie działki określa plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej (uchwała Nr XXVII/299/2005).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie ul. Ceglanej (uchwała Nr XLV/481/2018).</i>
37.	XXIX/322/2005	5/2014	Wniosek z 25 kwietnia 2014 r. dotyczący umożliwienia podziału działki o numerze 146 (obręb 7).	Działka znajduje się na terenach obsługi komunikacji samochodowej oznaczonych symbolem 10-KS. Plan zakazuje podziału terenu.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: proponowany podział terenu uniemożliwi samodzielne funkcjonowanie nowych działek.</i>
38.	XXXV/380/2005	3/2015	Wniosek z 21 maja 2015 (uzupełniony pismem z 12.01.2016) dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1204/19 i 1204/21 (obręb 5) położonych w rejonie ul. Bornholmskiej w celu przeznaczenia ich pod zabudowę usługową – hotel z gastronomią.	Działka 1204/21 położona jest na terenie zieleni parkowej (o symbolu 38.ZP), działka 1204/19 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług (o symbolu 35.MN,U).	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia.

39.		15/2016	Wniosek 1 grudnia 2016 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 3 (obręb 5) położonej na terenie „Parku Przemysłowego” w zakresie usunięcia fragmentu drogi o symbolu 63.KDZ na odcinku przebiegającym przez tą działkę.	Działka znajdują się na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie Parku Przemysłowego. Wnioskowany zakres zmiany jest sprzeczny z obowiązującym planem i ze studium.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Droga 63.KDZ, ma istotne znaczenie dla obsługi terenów inwestycyjnych objętych obowiązującym planem miejscowym.</i>
40.		10/2018	Wniosek z dnia 22 czerwca 2018 r. dotyczący zmiany ustaleń planu miejscowego dla działki nr 1/96 (obręb 5) umożliwiający budowę infrastruktury technicznej wraz z budynkami technologicznymi.	Ustalenia planu dopuszczają na terenie objętym wnioskiem funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia.
41.	XXXV/386/2005	11/2016	Wniosek z 08 września 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 149 (obręb 1) położonej przy ul. Podmiejskiej, w celu umożliwienia realizacji zabudowy, poprzez zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy.	Teren objęty wnioskiem analizowany był w trakcie prac planistycznych związanych z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukaszewicza (uchwała Nr XXXV/386/2005).	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia. <i>Komentarz: konieczna zmiana obowiązującego planu, w ograniczonym zakresie.</i>
42.	XL/435/2006	1/2013	Wniosek z 03 kwietnia 2013 r. dotyczący rozbudowy hotelu poprzez zniesienie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz linii podziału między działkami 99/4 i 99/5 (obręb 3)	-	Wniosek nieaktualny <i>Komentarz: Wniosek został rozpatrzony w trakcie prac planistycznych związanych z uchwaloną przez Radę Miejską częściową zmianą planu z dnia 26 stycznia 2016 r.</i>
43.	XL/435/2006	13/2016	Wniosek z 10 listopada 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 282/12 (obręb 3) położonej w rejonie ul. Morskiej w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodziną.	Działka przeznaczona jest w całości na tereny otwarte bez możliwości zabudowy - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej W studium działka znajduje się na terenach TO z zakazem zabudowy.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
44.	XLVI/495/2006	2/2016	Wniosek z 08 marca 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 186 i 187 (obręb 23) położonych przy ul. Jana Śniadeckiego w celu lokalizacji stacji paliw na własne potrzeby.	Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ul. Żwirki i Wigury (uchwała Nr XLVI/495/2006) teren elementarny PS.10.	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: właściciel zrealizował inwestycję zgodnie z planem miejscowym.</i>

45.		5/2018	Wniosek z dnia 12 marca 2018 r. uzupełniony pismem z 20 marca 2018 r.) dotyczący: – zmiany funkcji w obowiązującym studium dla terenów znajdujących się na części działki o numerze 196/1 z funkcji terenów leśnych oraz terenów komunikacji kolejowej (o oraz drogi zbiorczej) na funkcję przemysłową, – zmiany w obowiązującym planie miejscowym polegającej na zmianie klasy drogi oznaczonej symbolem 02 KD.L na drogę wewnętrzną.	Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ul. Żwirki i Wigury (uchwała Nr XLVI/495/2006) teren elementarny PS.10	Wniosek do dalszej analizy.
46.	XLVI/496/2006	11/2014	Wniosek 18 listopada 2014 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej (przyjęty uchwałą Nr XLVI/496/2006). Wnioskodawca wnosi o zmianę ustaleń planu w zakresie infrastruktury technicznej (dopuszczenia stosowania rozwiązań tymczasowych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków) oraz zmiany ustaleń dla ogrodzeń posesji. MPGK Sp. z o.o. zaplanowała w latach 2017–2019 rozbudowę nowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Grottgera w działce nr 115/1.	-	Wniosek do dalszej analizy. <i>Komentarz: wymaga wyjaśnienia, w kontekście zasięgu istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.</i>
47.		12/2014	Wniosek z 19 listopada 2014 r. o treści jak w pozycji 46.	-	Wniosek do dalszej analizy. <i>Komentarz: jak wyżej.</i>
48.	XLVI/496/2006	1/2016	Wniosek z 23 lutego 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania dla działki 129/2 (obręb 1) położonej przy ul. Podmiejskiej w celu wytyczenia dojazdu do działki od ul. Podleśnej.	Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej (uchwała Nr XLVI/496/2006) teren elementarny 4 UR,M	Wniosek rekomendowany do odrzucenia.
49.		2/2017	Wniosek z 30 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 122 i 124 (obręb 1) położonych przy ul. Podleśnej w celu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej.	Działki znajdują się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej, przyjętym uchwałą Nr XLVI/496/2006 – teren 1 KS,U i 24 KDD . Studium określa przeznaczenie tego obszaru, jako tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczone symbolem PM	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia.
50.	XLVII/504/2006	9/2012	Wniosek dotyczy podziału nieruchomości.	Działka położona jest na terenach wyłącznie mieszkaniowych, symbol MM.08.	Wniosek nieaktualny.

51.		9/2015	Wniosek z 29 września 2015 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 165/18 (obręb 16) położonej w rejonie ul. Bolesława Leśmiana w celu likwidacji projektowanej drogi wewnętrznej oraz obowiązującej linii zabudowy w głębi działki	Działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MM.17 (na zapleczu działek: 165/6, 165/7, 165/8, 165/10, 165/14, 165/18, na rysunku planu przerywaną niebieską linią wyznaczono dopuszczalną linię podziału terenu, linia ta nie jest obowiązująca, lecz określa dopuszczalny podział terenu - bez konieczności jego przeprowadzania. Podział został dopuszczony, aby umożliwić ewentualną obsługę komunikacyjną na tym terenie.	Wniosek do rozpatrzenia na etapie trwającej procedury sporządzania planu miejscowego (uchwała Nr XLIII/461/2018). <i>Komentarz: wniosek nie uzasadnia zmiany planu w zakresie dopuszczalnego podziału i wydzielenia drogi wewnętrznej. Ustalenia dotyczące projektowanej drogi oraz podziałów działek nie są obowiązujące, lecz dopuszczalne - bez obowiązku ich realizacji. Podział został dopuszczony, aby umożliwić ewentualną obsługę komunikacyjną na tym terenie. Plan może wymagać korekty w odniesieniu do zapisów określających obowiązującą linię zabudowy od strony południowej.</i>
52.	XLVII/504/2006	10/2015	Wniosek z 28 września 2015 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Bolesława Leśmiana 11-19 w celu likwidacji projektowanej drogi wewnętrznej.	Działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonej symbolem MM.17. Na zapleczu działek: 165/6, 165/7, 165/8, 165/10, 165/14, 165/18, na rysunku planu przerywaną niebieską linią wyznaczono dopuszczalną linię podziału terenu. Linia ta nie jest obowiązująca, lecz określa dopuszczalny podział terenu - bez konieczności jego przeprowadzania. Podział został dopuszczony, aby umożliwić ewentualną obsługę komunikacyjną na tym terenie.	Wniosek do rozpatrzenia na etapie trwającej procedury sporządzania planu miejscowego (uchwała Nr XLIII/461/2018). <i>Komentarz: wniosek nie uzasadnia zmiany planu w zakresie dopuszczalnego podziału i wydzielenia drogi wewnętrznej. Ustalenia dotyczące projektowanej drogi oraz podziałów działek nie są obowiązujące, lecz dopuszczalne - bez obowiązku ich realizacji. Podział został dopuszczony, aby umożliwić ewentualną obsługę komunikacyjną na tym terenie. Plan może wymagać korekty w odniesieniu do zapisów określających obowiązującą linię zabudowy od strony południowej.</i>
53.		3/2016	Wniosek z 1 czerwca 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 57/4 (obręb 16) położonej przy ul. Niepodległości w celu możliwości lokalizacji garażu lub budynku gospodarczego wolno stojącego.	Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego (uchwała Nr XLVII/504/2006).	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Przyjęty w planie standard zagospodarowania terenu jest jednakowy dla całej ulicy. Do rozważenia przy większej ilości wniosków.</i>

54.		3/2018	Wniosek z dnia 28 lutego 2018 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 41/4, 41/5 (obręb 15) oraz 206, 2991/1, 207/1, 300/3 (obręb 16) polegającej na dostosowaniu linii rozgraniczających pas drogowy do zrealizowanych inwestycji na drogach wojewódzkich.	-	Wniosek rekomendowany do przeanalizowania w trakcie dalszych prac planistycznych.
55.	V/35/07	8/2014	Wniosek z 29 maja 2014 r. (uzupełniony pismem z 07.10.2015 r.) dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 153/1 i 153/2 (obręb 11) w celu umożliwienia lokalizacji miejsc postojowych i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni ok. 30 m ² .	Działki wchodzą w zakres terenów określonych jako tereny dla potrzeb powszechnych oznaczonych w planie symbolem OG.16. gdzie dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie, m.in. garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce w niezbędnej ilości wynikającej z obsługiwanej funkcji. Jednak zakres określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy nie pozwala na lokalizację dodatkowej zabudowy gospodarczej.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: negatywna opinia Konserwatora Zabytków - obszar objęty planem wpisany jest do rejestru zabytków. Konserwator Zabytków w Szczecinie wskazał na możliwość realizacji obiektu gospodarczego tylko w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy.</i>
56.	V/35/07	6/2018	Wniosek z dnia 23 marca 2018 r. dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie placu Wolności i przyległej pętli autobusowej uwzględniającego budowę pomnika patriotycznego.	Na działce obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego (uchwała Nr V/35/07).	Wniosek do rozpatrzenia na etapie trwającej procedury sporządzania planu miejscowego (uchwała Nr XLIV/475/2018).
57.	Nr IX/81/07	8/2016	Wniosek z 1 czerwca 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 447/2 (obręb 10) położonej przy ul. Skarbowej w celu zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy IZ i likwidacji przejścia w parterze.	Na działce obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 447 przy ul. Stefana Czarnieckiego (uchwała Nr IX/81/07).	Wniosek do rozpatrzenia na etapie trwającej procedury sporządzania planu miejscowego (uchwała Nr XXXII/323/2017).
58.	XIV/113/07	4/2018	Wniosek z 8 kwietnia 2018 r. dotyczący zmiany planu miejscowego polegającego na dopuszczeniu zjazdu z działki 202/33 (obręb 16) na ulicę Niepodległości.	-	Wniosek rekomendowany do odrzucenia.
59.		8/2012	Wniosek z 19 lipca 2012 r. (powtórzony 18 stycznia 2015 r.) dotyczący lokalizacji garażu dwustanowiskowego.	Działka położona jest na terenach wyłącznie mieszkaniowych, symbol MM/MN.04.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: przyjęty w planie standard zagospodarowania terenu jest jednakowy dla całej ulicy.</i>
60.		5/2013	Wniosek z 17 maja 2013 r. (wpłynął 12 czerwca 2013 r.) dotyczący działek 205/6, 205/7, 205/8, 205/9 (obręb 16) w celu zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na zabudowę szeregową.	Obowiązujące studium określa przeznaczenie tego obszaru jako teren o symbolu MM.6.7 – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Przyjęty w planie standard zagospodarowania terenu jest jednakowy dla całej ulicy.</i>

61.		3/2017	Wniosek z 3 lutego 2017 r. dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 20 (obręb 19) położonej przy ul. Niepodległości w celu możliwości podziału na mniejsze działki budowlane.	Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego (uchwała Nr XIV/113/07).	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wielkość działek została przeanalizowana na etapie konstrukcji ustaleń planu.</i>
62.		1/2014	Wniosek z 12 lutego 2014 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu dla działki 178 (obręb 10), w celu zmiany sposobu użytkowania piwnicy na sklep z artykułami przemysłowymi z możliwością lokalizacji schodów zewnętrznych przed obowiązującą linią zabudowy.	Zapisy dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej, budynku przy ul. Mickiewicza 5-5a, 7-7a objęte ochroną ze względu na wartości kulturowe	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Przyjęty w planie standard zagospodarowania terenu jest jednakowy dla całej ulicy</i>
63.	XV/133/07	9/2016	Wniosek z 14 lipca 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu dla działki 613 (obręb 10) położonej w rejonie ul. Adama Mickiewicza w celu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.	Teren objęty wnioskiem analizowany był w trakcie prac planistycznych związanych ze częściową zmianą planu miejscowego (uchwała Nr XXXVIII/447/2014).	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
64.		4/2017	Wniosek z 21 marca 2017 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu miejscowego dla nieruchomości położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4-4a-5, w celu możliwości zamknięcia ogólnodostępnego przejścia pod budynkiem i zamontowania bramy na zasadzie domofonu dla użytku mieszkańców budynku.	Teren objęty wnioskiem analizowany był w trakcie prac planistycznych związanych z planem zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia (uchwała Nr XV/133/07)	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Plan nie reguluje zasad udostępniania przejścia pod budynkiem</i>
65.		11/2013	Wniosek z 25 września 2013 r. dotyczący likwidacji zieleni parkowej i umożliwienia lokalizacji budynków jednorodzinnych na działce 410/1 (obręb 12)	Zgodnie z obowiązującym studium przeznaczenie tego obszaru to częściowo tereny miejskich zespołów mieszkaniowych MM.4.2 oraz teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP.4.3. Z tego względu wnioskowana funkcja jest częściowo niezgodna ze studium.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
66.	XV/134/07	1/2018	Wniosek z dnia 5 lutego 2018 r. (uzupełniony pismem z 11 maja 2018 r.) dotyczący zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i studium działki 410/5 (obręb 12) na tereny mieszkaniowe umożliwiające zabudowę wielorodzinną do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego.	W obowiązującym planie miejscowym działka znajduje się w granicach terenu o funkcji ZP, dla której obowiązuje zakaz zabudowy.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
67.		2/2018	Wniosek z dnia 5 lutego 2018 r. dotyczący zmiany przeznaczenia w planie miejscowym działek 418/2, 418/5, 418/6, 418/7 (obręb 12) na zabudowę mieszkalną wielorodzinną, dopuszczającą więcej niż dwa lokale mieszkalne w budynku.	Obowiązujący plan miejscowy ustala na terenie obejmującym przedmiotową działkę, zabudowę jednorodziną dopuszczającą dwa lokale mieszkalne w budynku.	Wniosek rekomendowany do uwzględnienia.

68.	XIV/176/2012	4/2013	Wniosek z 06 czerwca 2013 r. dotyczący działki 397 (obręb 12) w celu umożliwienia zabudowy mieszkaniowej na całej działce poprzez zmianę istniejącej linii zabudowy oraz podział terenu na kolejne działki budowlane.	Obowiązujące studium określa przeznaczenie tego obszaru jako teren o symbolu MM.4.2 – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Dotychczasowa realizacja planu nie uzasadnia zwiększania intensywności zagospodarowania tej części miasta.</i>
69.		9/2013	Wniosek z 11 lipca 2013 r. (wpłynął 19.08.2013) dotyczący przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działek 586 i 587 (obręb 11).	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania działki położone są na terenach otwartych oznaczonych symbolem TO.43. Działki przeznaczone są na użytkowanie rolne.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Dotychczasowa realizacja planu nie uzasadnia zwiększania intensywności zagospodarowania tej części miasta.</i>
70.	XXI/234/2012	5/2012	Dopuszczenie dla działki nr 25 obręb 4 zabudowy jednorodzinnej.	Przeznaczenie obszaru, jako tereny otwarte oznaczone symbolem TO.12.1 oraz w niewielkiej części jako podmiejskie tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem PM.12.2.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym studium.</i>
71.		12/2016	Wniosek z 9 listopada 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 66/1 (obręb 4) położonej przy ul. Gdyńskiej w celu przeznaczenia nieruchomości z funkcji oświatowej na funkcję mieszkaniową.	Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej, przyjętej uchwałą Nr XXI/234/2012. Istniejący na działce obiekt dawnej Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: właściciel realizuje zabudowę zgodną z planem zagospodarowania.</i>
72.	XIV/152/2015	6/2016	Wniosek z 24 czerwca 2016 r. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1/31 (obręb 5) położonej na terenie byłego ZNTK, w celu umożliwienia dokonania podziału działki na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.	Dla działki obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie byłego ZNTK (uchwała Nr XIV/152/2015).	Wniosek nieaktualny <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu (uchwała Nr XXIV/248/2016).</i>
73.		7/2016	Wniosek z 27 czerwca 2016 r. dotyczący zmiany ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1/31 (obręb 5) położonej na terenie byłego ZNTK, w celu przeznaczenia terenu obsługi komunikacji kolejowej na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i parkingów.	Dla działki obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie byłego ZNTK (uchwała Nr XIV/152/2015).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu (uchwała Nr XXIV/248/2016).</i>
74.		10/2016	Wniosek z 04 sierpnia 2016 r. (uzupełniony pismem z dnia 20.10.2016 r.) dotyczący zmiany ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1/37 (obręb 5) położonej na terenie byłego ZNTK, w celu przeznaczenia terenów komunikacji kolejowej na tereny produkcyjno – składowe.	Dla działki obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. terenu w rejonie byłego ZNTK (uchwała Nr XIV/152/2015).	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu (uchwała Nr XXIV/248/2016).</i>

75.	Brak obowiązującego planu miejscowego	10/2013	Wniosek z 04 września 2013 r. dotyczący przeznaczenia na cele przemysłowo-składowe działki o numerze 5 (obręb 14).	-	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie Osiedla Giżynek (uchwała Nr XXI/2016/2016)</i>
76.	Brak obowiązującego planu miejscowego	13/2013	Wniosek z 09 października 2013 r. dotyczący przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej działki 4 (obręb 14).	-	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dot. terenu w rejonie Osiedla Giżynek (uchwała Nr XXI/2016/2016).</i>
77.	Brak obowiązującego planu miejscowego	6/2014	Wniosek z 14 stycznia 2014 r. dotyczący rozmieszczenia inwestycji celu publicznego - przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn.	-	Wniosek nieaktualny. <i>Komentarz: wniosek rozpatrzony na etapie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn (uchwała Nr XI/93/2015).</i>
78.	Brak obowiązującego planu miejscowego	4/2015	Wniosek z 05 sierpnia 2015 r. dotyczący opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 46 (obręb 15) położonej w rejonie ul. Władysława Broniewskiego w celu przeznaczenia jej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	-	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Dotychczasowa realizacja obowiązujących planów miejscowych nie uzasadnia opracowania nowego planu miejscowego przeznaczonego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.</i>
79.	Brak obowiązującego planu miejscowego	1/2017	Wniosek z 13 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia działek 14/5, obręb 22 oraz 1, obręb 20, położonych przy ul. Lotników na cele przemysłu, składów i baz oraz w części pod stację paliw – wniosek dotyczący zmiany studium.	Obowiązujące studium przeznacza ten obszar na tereny do zalesienia i zadrzewienia o symbolu ZL oraz częściowo na tereny produkcyjno – składowe o symbolu PS.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Teren stanowi rezerwę pod zalesienie, tworząc izolację pomiędzy terenem produkcyjnym PP 01 a terenem mieszkaniowym zlokalizowanym na południowym wschodzie jednostki planistycznej.</i>
80.	Brak obowiązującego planu miejscowego	11/2017	Wniosek z 4 lipca 2017 r. dotyczący zmiany obowiązującego studium dla działek położonych w rejonie ulic Różanej i Broniewskiego, w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.	Obowiązujące studium przeznacza działki, jako tereny dla potrzeb powszechnych gminy, o symbolu OG 7.1.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Dotychczasowa realizacja obowiązujących planów miejscowych nie uzasadnia opracowania nowego planu miejscowego przeznaczonego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.</i>

81.	Brak obowiązującego planu miejscowego	12/2017	Wniosek z 4 lipca 2017 r. dotyczący opracowania planu dla działek położonych w rejonie ulic: Różanej i Władysława Broniewskiego, w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.	Obowiązujące studium przeznacza działki, jako tereny dla potrzeb powszechnych gminy, o symbolu OG 7.1.	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Dotychczasowa realizacja obowiązujących planów miejscowych nie uzasadnia opracowania nowego planu miejscowego przeznaczonego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.</i>
82.	Brak obowiązującego planu miejscowego	11/2018	Wniosek z 13 sierpnia 2018 r. dotyczący opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9, 220/10, 220/11, 220/12, 220/13, 220/14, 220/15, 220/16, 220/17, 220/18 (obręb 13) pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami nieuciążliwymi.	-	Wniosek rekomendowany do odrzucenia. <i>Komentarz: Dotychczasowa realizacja obowiązujących planów miejscowych nie uzasadnia opracowania nowego planu miejscowego przeznaczonego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.</i>
83.	Wniosek nie dotyczy konkretnego terenu	9/2017	Wniosek dotyczy opracowania – Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy – Miasto Stargard.	-	Wniosek realizowany poprzez sporządzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.