

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 28 marca 2006 r. do 24 kwietnia 2006 r.

W wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

Wydałem 44 zarządzenia w sprawach:

- 1) umorzenia wierzytelności i rozłożenia kosztów procesu na raty 2 osobom fizycznym (2 zarządzenia),
- 2) umorzenia wierzytelności 4 osobom fizycznym i KS "Błękitni" (5 zarządzeń),
- 3) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej położonej w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Partyzantów 5,
- 4) odroczenia terminu zapłaty wierzytelności (2 zarządzenia),
- 5) zmian budżetu miasta na rok 2006 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2006,
- 6) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2006 roku,
- 7) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej (2 zarządzenia),
- 8) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego do wysokości 3.968.590 zł,
- 9) wyrażenia zgody na przekazanie i sprzedaż środków trwałych (sprzedaż komina do kotłowni, kotła grzejnego, podgrzewacza oraz przekazania zestawu komputerowego - na rzecz Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego Policjantów Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim),
- 10) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu nawierzchni ul. Osiedla Tysiąclecia (etap III) w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) zmian w planie finansowym zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami oraz zadań realizowanych na podstawie porozumień z organami tej administracji,
- 12) upoważnienia do załatwienia sprawy przekazanej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie (p. Krzysztofa Pileckiego),
- 13) przedłużenia terminu rozpoczęcia zabudowy na nieruchomościach położonych w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Skarbowej,
- 14) wyrażenia zgody na przeniesienie obciążeń hipotecznych dotyczących lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w Stargardzie Szczecińskim,
- 15) wyrażenia zgody na zmianę najemców lokali mieszkalnych przy ul. Dworcowej 10/10 i 12/6, ul. Bydgoskiej 6/7 (3 zarządzenia),
- 16) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. M. Konopnickiej 17/2,
- 17) powołania komisji przetargowej do przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie ubezpieczeń placówek oświatowo - wychowawczych Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz zatwierdzenia jej regulaminu,
- 18) przyznania z budżetu miasta dopłaty do czynszu w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,
- 19) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicy Giżynek oraz fragmentów instalacji oświetleniowej ulic Zakole, Nasiennej i Rzemieślniczej w Stargardzie Szczecińskim,
- 20) umorzenia wierzytelności i rozłożenia wierzytelności na raty 6 osobom fizycznym (6 zarządzeń),
- 21) zmieniające zarządzenie w sprawie przyjęcia "Regulaminu udzielania poręczeń majątkowych przez Miasto Stargard Szczeciński",
- 22) powołania komisji do przeprowadzenia konkursów na stanowisko dyrektora szkoły (przedszkola),
- 23) przeprowadzenia konkursu "Ogrody wokół nas" na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 24) określające sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 28 marca 2006 r. w sprawach:
 - a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu osiedla Lotnisko (uchwała Nr XLI/457/2006),
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury (uchwała Nr XLI/458/2006),
 - c) ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XLI/453/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 28 marca 2006 roku w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2006,
 - d) wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej od PKP S.A. w zamian za część zaległości podatkowych (uchwała Nr XLI/456/2006),
 - e) określenia, w drodze regulaminu, wysokości i zasad przyznawania dodatków do wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński (uchwała Nr XLI/454/2006),
 - f) określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych (uchwała Nr XLI/455/2006),
 - g) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do 2006 roku (uchwała Nr XLI/459/2006).

Zatwierdziłem 23 wykazy nieruchomości:

- 1) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - działka nr 661 położona pomiędzy ulicami: M. Dąbrowskiej, Przybosia, Przesmyckiego - wykaz nr 40,
- 2) gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokale mieszkalne położone przy ulicach: Wojska Polskiego 80 i 84, Serbskiej 3, Oświaty 8, Piłsudskiego 45d, Reja 20, Kościuszki 71, Limanowskiego 11, Piłsudskiego 73, - wykaz nr 40', 41, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55,
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 54a na działce o nr 636 - wykaz nr 42,
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 623/12, położonej przy ul. Przedwiośnie - wykaz nr 43,
- 5) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - działka nr 89/25 położona przy ul. Klonowej - wykaz nr 48,
- 6) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - działka nr 89/1 położona przy ul. Klonowej - wykaz nr 49,
- 7) gruntowych będących przedmiotem użytkowania wieczystego, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego - działki o numerach: 150/2, 150/3, 150/9, 150/10, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8 - wykaz nr 47,
- 8) niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - działka o nr 60/1 i 60/2 położona przy ul. Chrobrego, działka nr 118/2 położona przy ul. Podleśnej - wykaz nr 50, 59,
- 9) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany - działka nr 259/4 położona przy ul. Młyńskiej - wykaz nr 56,
- 10) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku mieszkalnym na osiedlu Tysiąclecia 2a/13 na działkach o nr: 189, 175/8 i 175/9 - wykaz nr 57,
- 11) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy usytuowany przy ul. Mickiewicza 24 na działce nr 172/4 - wykaz nr 58,
- 12) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - działka nr 28/2 położona przy ul. Andersa - wykaz nr 60,
- 13) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 153, położonej przy ul. Młyńskiej - wykaz nr 61.

Zaakceptowałem 14 wniosków w sprawach:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi transmisji danych systemu monitoringu wizyjnego miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 2) przeprowadzenia procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego,
- 3) utrzymania działek o numerach: 24/2, 25, 26, 27/2, 28/6, 272 oraz części działki 29/7, położonych w sąsiedztwie budowanego zespołu boisk szkolnych Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Armii Krajowej pod późniejsze zagospodarowanie na cele oświatowe,
- 4) uruchomienia procedury ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej,
- 5) uwag do wariantu Priorytetu 5 Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013, jakim jest Szczeciński Obszar Metropolitalny,
- 6) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury,
- 7) wykluczenia dwóch wykonawców z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego,
- 8) projektu stargardzkiej flagi miejskiej,
- 9) roszczeń wobec Klubu Sportowego "Błękitni Stargard Szczeciński",
- 10) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 263/2, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego,
- 11) odstąpienia od pobierania opłat wstępu na plażę Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zieleniewie w sezonie letnim 2006 r. (z wyjątkiem dnia 16 lipca 2006 r.),
- 12) podwyżki dla pracowników administracji i obsługi zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto, w kwocie 31 zł miesięcznie na jeden etat,
- 13) nieodpracowywania przez pracowników Urzędu Miejskiego dni: 03 maja i 26 grudnia 2006 r. z zachowaniem wynagrodzenia za pełny miesięczny wymiar czasu pracy,
- 14) zmiany treści istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi transmisji danych systemu monitoringu wizyjnego miasta Stargardu Szczecińskiego (zmiana dotyczy terminu składania i otwarcia ofert - z 19 na 24 kwietnia 2006 r.).

Zatwierdziłem 6 protokołów dotyczących:

- 1) inwentaryzacji nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 363, położonej przy ul. Sportowej 1 w obrębie 2 miasta Stargardu Szczecińskiego,

- 2) oddania w użytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem 7 garaży murowanych, oznaczonej jako działka nr 458/2, położonej w obrębie 6 przy ul. Okrzei,
- 3) uregulowania udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki nr 299/3, położonej w obrębie 1 w rejonie ulic: Kwiatowej i Sienkiewicza,
- 4) konkursu ofert na realizację zadań z zakresu kultury, ochrony dziedzictwa narodowego oraz oświaty i wychowania,
- 5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu, nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 684/1, położonej u zbiegu ulic Dworcowej i Konopnickiej,
- 6) konkursu ofert na realizację zadania "Promocja Miasta Stargardu Szczecińskiego przez stargardzkie bractwo rycerskie podczas XXVI Zjazdu Hanzy w Osnabruck w dniach 15 - 18 czerwca 2006 r."

Zaakceptowałem 6 projektów ogłoszeń dotyczących:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury,
- 2) konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola nr 5 z Oddziałem Integracyjnym w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie placówek oświatowo - wychowawczych Gminy Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 4) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 342/6, położonej przy Alei Dębowej,
- 5) oddania w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych nieruchomości gruntowych, położonych w kwartale ulic: Letnia - Lechicka - al. Gryfa - Oświaty - pl. Majdanek, działki o nr 836/2 i 836/3,
- 6) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu osiedla Lotnisko.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej oraz projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji.