

**Zarządzenie nr 220/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 18 lipca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie praw do nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych S. A.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2018 r. poz. 1311 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S. A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1/106 o powierzchni 0,1466 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00091954/9.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mync*  
Z-ca Prezydenta Miasta

Opinia Nr 224/2018  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**

*Magdalena Smoluch*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1/106 o powierzchni 0,1466 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard, będąca w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S. A., stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie byłego ZNTK przyjętym uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2620) działka nr 1/106 przeznaczona jest pod ulicę klasy dojazdowej – symbol w zmianie planu 03.KD.D.

Działka nr 1/106 została wydzielona z działki nr 1/102 położonej w obrębie 5 miasta Stargard, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Stargard znak: TP.6831.38.1.2016.3 z dnia 15.02.2017 r. Przedmiotowy podział miał na celu przygotowanie nieruchomości do realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi łączącej ul. Ceglana z terenami byłego ZNTK.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24.02.2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu nabywanej działki numer 1/106 została ustalona na kwotę 51.500,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, Prezydent może w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w celu wykonywania zadań własnych Gminy - Miasta Stargard, w szczególności w drodze nabycia od osób fizycznych i prawnych. Według zapisów § 4 pkt 3 uchwały, zgody Rady Miejskiej wymagałoby nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
*Marek Brodowski*