

**Uchwała Nr XLIII/461/2018**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 26 czerwca 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic:  
Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego**

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego**, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/504/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz.2149), zwanej dalej **zmianą planu**.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 16, o powierzchni około 2,45 ha.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje tereny wyłącznie mieszkaniowe oznaczone w planie symbolem MM.17 oraz ulicę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem 13.KD.W.

4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana obowiązującej linii zabudowy we wnętrzu kwartału na linię nieprzekraczalną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**

*Martin Przepióra*

Opinia Nr 53/2018  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

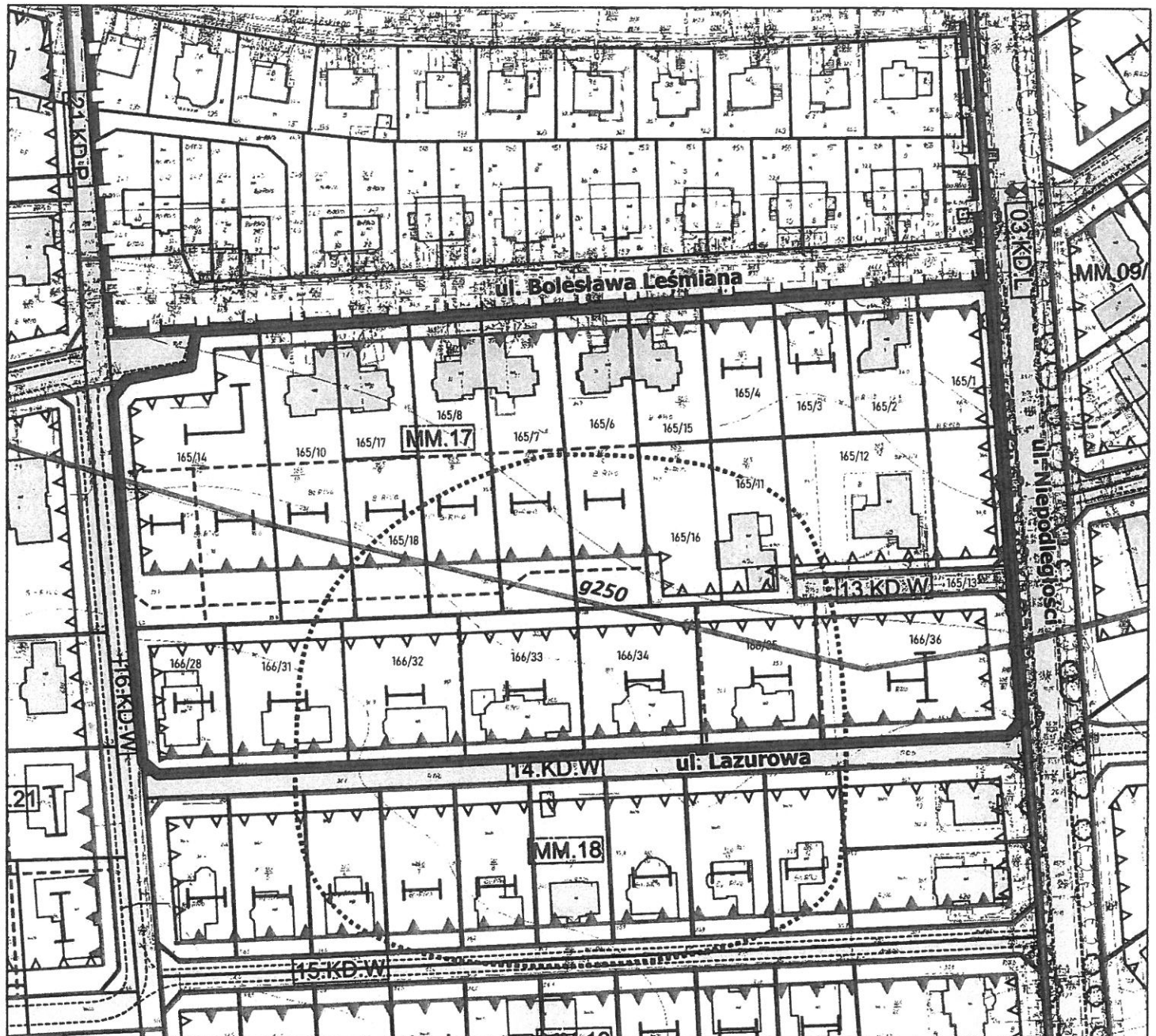
**RADCA PRAWNY**

*Monika Raszczyszyn-Skiba*

Sz. 664

Załącznik do uchwały Nr XLIII/461/2018  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 26 czerwca 2018 r.

Wrys z planu  
Skala 1:1500



**LEGENDA:**



Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego  
dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej,  
Niepodległości, Władysława Broniewskiego

## UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2006 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XLVII/504/2006 w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz.2149). Cały plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 38,99 ha i dotyczy terenów: mieszkaniowych, dla potrzeb powszechnych, produkcyjno – składowych, zaplecza komunikacji samochodowej oraz komunikacji drogowej.

Po uchwaleniu z wnioskami o zmianę powyższego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili mieszkańcy ulicy Bolesława Leśmiana wnosząc o zmianę projektowanej w planie obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną dla lokalizacji nowych budynków. Zabudowa na obowiązującej linii zabudowy wymusza przełożenie istniejącego na tym terenie gazociągu średniego ciśnienia. Koszt przełożenia gazociągu przewyższa zdecydowanie możliwości finansowe właścicieli posesji, a tym samym utrudnia zabudowę i zagospodarowanie tych działek.

Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony:

- 1) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicę Bolesława Leśmiana,
- 2) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicę Niepodległości,
- 3) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicę Lazurowej,
- 4) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicę wewnętrzną oznaczonej w planie symbolem 16.KD.W.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego w powyższym zakresie jest możliwe i uzasadnione. Zmiana planu opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566), w oparciu o którą sporządzony został także cały plan.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r., uchwałą Nr XIV/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta

