

**Uchwała Nr XXXIX/429/2018  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 27 lutego 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 54 m<sup>2</sup> i lokalu użytkowego o powierzchni 10 m<sup>2</sup> położonych w obrębie nr 21 miasta Stargard przy ul. Romualda Traugutta 16 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 1.5237 ha będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, na okres od dnia 01 marca 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Marcin Przepióra*

Opinia Nr ..... 91.2018 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**

*mgr Magdalena Smieciuch*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokale użytkowe o powierzchni 54 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup> usytuowane są w budynku Szkoły Podstawowej Nr 8 im. Mikołaja Kopernika położony w obrębie nr 21 miasta Stargard przy ul. Romualda Traugutta 8 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 1.5237 ha. Lokal o powierzchni 54 m<sup>2</sup> będzie wynajmowany przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie w celu prowadzenia Środowiskowego Ogniska Wychowawczego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, z którego korzystają dzieci z terenu Gminy-Miasta Stargard. Natomiast lokal o powierzchni 10 m<sup>2</sup> ma służyć jako pomieszczenie gospodarcze.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie wystąpił z wnioskiem w dniu 08 stycznia 2018 r. o zawarcie kolejnej umowy na okres od dnia 01 marca 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA