

**Uchwała Nr XXXIX/428/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 27 lutego 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 10 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Stargardzie, na okres od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. z Panem Ryszardem Wolskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marcin Przepióra

Opinia Nr 81/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Magdalena Smieciuch

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

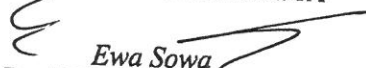
Lokal użytkowy o powierzchni 10 m² usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi położony w obrębie nr 9 miasta Stargard na Osiedlu Zachód A5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m² i wynajmowany przez Pana Ryszarda Wolskiego.

Ostatnia umowa zawarta została na okres od dnia 01.04.2015r. do dnia 31.03.2018 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Stargardzie w dniu 9 stycznia 2018 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA