

**Uchwała Nr XXXIX/422/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 27 lutego 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Powiatu Stargardzkiego w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2/5 o powierzchni 0,0184 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/001105532/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marcin Przepióra

Opinia Nr 1/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Grzegorz Polak
Grzegorz Polak

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2/5 o powierzchni 0,0184 ha położona w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard w rejonie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

Starosta Stargardzki, w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją mienia powiatu wystąpił pismem znak: CN.I.684.141.2016.BZ6 z dnia 20.10.2016 r. z wnioskiem o przeniesienie prawa własności działki 2/5 obręb 11 na rzecz Gminy Miasta Stargard, w celu uregulowania stanu prawnego i funkcjonalnego ww. terenu.

Przedmiotowa działka wchodzi w zakres terenu, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. ze zmianami, obszar na którym zlokalizowana jest działka nr 2/5 znajduje się w jednostce planistycznej nr 1 - Stare Miasto, ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako „tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych” symbol SM.1.6.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia tego obszaru w planach zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji braku planu zagospodarowania przestrzennego, funkcje obszarów określanych w „Studium..” nie przesądzają o możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z tymi funkcjami.

Na terenie działki nr 2/5 obręb 11 zlokalizowana jest wiata przystankowa. Ponadto położenie przedmiotowej działki w ciągu ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego, która stanowi drogę gminną, uzasadnia jej przeznaczenie na poszerzenie ww. pasa drogowego, w celu właściwego zarządzania ww. pasem drogowym.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Myną
Z-ca Prezydenta Miasta