

**ZARZĄDZENIE Nr 30/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 31 stycznia 2018 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida.**

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
  - a) Starostę Stargardzkiego,
  - b) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - c) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
  - d) ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin,
  - e) PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji,
  - f) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej:
    - zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
    - dopuszczenia budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
    - minimalnych średnic sieci gazowej,
  - g) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
  - h) właścicieli działki o numerze 191/5 (obręb 16),
  - i) właścicieli działki o numerze 192/17 (obręb 16),
  - j) właścicielkę działki o numerze 195/16 (obręb 16),
  - k) właścicieli działek o numerach: 197 i 196/23÷196/30 (obręb 16),
  - l) współużytkownika wieczystego działki o numerze 361/28 (obręb 16),
  - m) współużytkownika wieczystego działki o numerze 359/4 (obręb 16),
  - n) użytkownika wieczystego działki o numerze 359/1 (obręb 16),
  - o) właściciela działki o numerze 195/14 (obręb 16),
  - p) właścicieli działki o numerze 351/2 (obręb 16);
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
  - a) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej realizacji przyłączy poszczególnych obiektów zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci,
  - b) współwłaścicielkę działki o numerze 200/12 (obręb 16),
  - c) współwłaściciela działki o numerze 200/13 (obręb 16).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uchwała Nr 27/2018  
Do projektu nie glosza zastrzeżeń  
od względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

29 01 2018

Prezydent Miasta  
Rafał Zajac

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073, z późniejszymi zmianami), w dniu 9 sierpnia 2017 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida.*

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęły 23 pisma, w tym 18 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

### 1. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.117.2017.MBR z dnia 17.08.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.*

### 2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1367/17 z dnia 25.08.2017r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

### 3. Starosta Stargardzki

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

Pismo NN.II.684.134.2017.WL1 z dnia 25.09.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie dojazdu do działek w rejonie ul. Spółdzielczej i Magnoliowej, stanowiących własność Skarbu Państwa i osób fizycznych, poprzez działkę o numerze 221/5, oznaczoną w dotychczasowym planie jako ścieżka rowerowa.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu będzie uwzględniał wyniki analizy komunikacyjnej dla tego obszaru.

### 4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 2378/17 z dnia 11.08.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

### 5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.112.2017.KS z dnia 29.08.2017 r. - treść:

- *wskazanie na rysunku planu granic stanowisk archeologicznych wraz ze strefami ochrony oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, mających na celu ochronę wartości zabytkowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-8/17/mj z dnia 28.08.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie położenia terenu w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów oraz w jego proponowanym obszarze ochronnym, wraz z określeniem wymogów związanych z ochroną wód podziemnych,*
- *uwzględnienie położenia fragmentu obszaru objętego planem w strefie ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej Stargard-Południe, w granicach terenu ochrony pośredniej, wraz z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**7. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie**

ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin

Pismo EST-5014/14/17/AS z dnia 10.08.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują urządzenia będące w ewidencji i zarządzaniu ZZMiUW.*

**8. ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin**

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/LG/182230/2017 z dnia 28.08.2017 r. - treść:

- *dopuszczenie budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz wydzielenie działek pod budowę stacji transformatorowych,*
- *zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii elektroenergetycznych i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *zaopatrzenie w energię z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,*
- *uwzględnienie pasów ochrony funkcyjnej wokół istn. linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV,*
- *uwzględnienie przepisów dotyczących obiektów na skrzyżowaniu z infrastrukturą elektroenergetyczną.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**9. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji**

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i/1/522/110/2017 z dnia 16.08.2017 r. – treść:

- *uwzględnienie możliwości budowy nowych linii kablowych 15kV, linii nn, stacji transformatorowych i złączy kablowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**10. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGWH00/DR/ROK-6010-100478/17 z dnia 21.08.2017 r. - treść:

- *zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- *przyłącza poszczególnych obiektów realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż warunki przyłączenia do sieci poszczególnych obiektów dotyczą fazy wykonawczej, której realizacja odbywa się na podstawie przepisów branżowych. Zapisy planu miejscowego nie regulują tych kwestii.

#### **11. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin

Pismo IGK11-201-26.7/17 z dnia 04.09.2017 r. - *treść*:

- *uwzględnienie przepisów ustaw i rozporządzeń dotyczących istniejącej linii kolejowej nr 351 graniczącej z obszarem opracowania,*
- *ustalenie w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony linii kolejowej.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

#### **12. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard

Pismo EE 5013-65/2017 z dnia 23.08.2017 r. - *treść*:

- *nie składa wniosków.*

#### **13. Właściciele działki o numerze 191/5 (obręb 16)**

Pismo z dnia 22.08.2017 r. - *treść wniosku*:

- *przeznaczenie terenu objętego planem wyłącznie na cele mieszkaniowe wraz z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej skutkującej uciążliwością dla osób zamieszkujących ten teren.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu zostanie szczegółowo przeanalizowany w trakcie prac projektowych.

#### **14. Właściciele działki o numerze 192/17 (obręb 16)**

Pismo z dnia 24.08.2017 r. - *treść wniosku*:

- *zakazanie lokalizacji zabudowy usługowej, gospodarczej oraz wytyczania dróg komunikacyjnych dla transportu miejskiego,*
- *utrzymanie funkcji mieszkaniowej o niskiej zabudowie oraz uwzględnienie lokalizacji mini parków z miejscami do odpoczynku.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu zostanie szczegółowo przeanalizowany w trakcie prac projektowych.

#### **15. Właścicielka działki o numerze 195/16 (obręb 16)**

Pismo z dnia 28.08.2017 r. - *treść wniosku*:

- *dopuszczenie podziału działki o numerze 195/17 na powiększenie działek sąsiednich o numerach: 195/14 i 195/15,*
- *dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu zostanie szczegółowo przeanalizowany w trakcie prac projektowych.

**16. Właściciele działek o numerach: 197 i 196/23÷196/30 (obręb 16)**

Pismo z dnia 28.08.2017 r. - *treść wniosku:*

- *umożliwienie dojazdu do działek o numerach 197 i 196/23÷196/30 oraz działek 198/1÷198/10 z ul. Spółdzielczej poprzez zmianę funkcji ścieżki pieszo-rowerowej na funkcję pieszo-jezdną.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu będzie uwzględniał wyniki analizy komunikacyjnej dla tego obszaru.

**17. Współwłaścicielka działki o numerze 200/12 (obręb 16)**

Pismo z dnia 29.08.2017 r. - *treść wniosku:*

- *ustalenie w planie zakazu zatrzymywania i postoju pojazdów wzdłuż ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza na odcinku około 50 m, z wyłączeniem właścicieli posesji przy ul. Witkiewicza.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Plan miejscowy nie jest dokumentem właściwym do wprowadzenia regulacji wpływających na organizację ruchu na drogach.

**18. Współwłaściciel działki o numerze 200/13 (obręb 16)**

Pismo z dnia 28.08.2017 r. - *treść wniosku:*

- *ustalenie w planie zakazu zatrzymywania i postoju pojazdów wzdłuż ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza na odcinku około 50 m, z wyłączeniem właścicieli posesji przy ul. Witkiewicza.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Plan miejscowy nie jest dokumentem właściwym do wprowadzenia regulacji wpływających na organizację ruchu na drogach.

**19. Współużytkownik wieczysty działki o numerze 361/28 (obręb 16)**

Pismo z dnia 29.08.2017 r. - *treść wniosku:*

- *dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o parametrach i wskaźnikach urbanistycznych określonych we wniosku.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu zostanie szczegółowo przeanalizowany w trakcie prac projektowych.

**20. Współużytkownik wieczysty działki o numerze 359/4 (obręb 16)**

Pismo z dnia 30.08.2017 r. - *treść wniosku:*

- *przeznaczenie działki o numerze 359/4 na funkcję mieszkalną wielorodzinną, zmianę dotychczasowych linii zabudowy wg załącznika, usunięcie wcześniejszych zapisów dotyczących lokalizacji mieszkań funkcyjnych i uzgodnień koncepcji zagospodarowania działki z Urzędem Miejskim.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu zostanie szczegółowo przeanalizowany w trakcie prac projektowych.

**21. Użytkownik wieczysty działki o numerze 359/1 (obręb 16)**

Pismo z dnia 30.08.2017 r. - *treść wniosku:*

- *przeznaczenie całego dotychczasowego terenu elementarnego o symbolu w planie OM.B.27/13 na cele mieszkaniowe.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu zostanie szczegółowo przeanalizowany w trakcie prac projektowych.

**22. Właściciel działki o numerze 195/14 (obręb 16)**

Pismo z dnia 31.08.2017 r. - treść wniosku:

- dopuszczenie podziału działki o numerze 180/2 w sposób umożliwiający powiększenie działek sąsiednich o numerach: 195/14 i 195/17.

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu zostanie szczegółowo przeanalizowany w trakcie prac projektowych.

**23. Właściciele działki o numerze 351/2 (obręb 16)**

Pismo z dnia 07.09.2017 r. - treść wniosku:

- zmiana kategorii odcinka ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego z ciągu pieszego na pieszo-jezdnię oraz umożliwienie podziału działki drogowej o numerze 352 i przeznaczenie jej części na powiększenie sąsiedniej nieruchomości o funkcji ogólnie mieszkaniowej.

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu zostanie szczegółowo przeanalizowany w trakcie prac projektowych.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 135/2017 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 20 kwietnia 2017 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* dotyczącego terenu w rejonie ulic: *Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida* przedłożył:

**Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska** - pismo TK-II.6722.40.2017.1  
z dnia 22.08.2017 r.

treść wniosku:

- nie składa wniosków.

**Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych** - pismo EZ.5556.32.2017.3  
z dnia 10.08.2017 r. – treść wniosku:

- nie składa wniosków.

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami** - pismo TG.6863.33.2017.2  
z dnia 11.08.2017 r. – treść wniosku:

- przeznaczenie pod zabudowę części działki o numerze 180/2 oraz przeznaczenie części działki o numerze 352 na powiększenie sąsiednich nieruchomości.

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w pracach nad projektem planu.

Dyrektor Wydziału  
Stanisław Kazimierski