

**Uchwała Nr XXXIII/365/09**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie: wniesienia wkładu niepieniężnego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z § 1 ust. 2 uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji zmienionej uchwałą Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 r. **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 96/16 o powierzchni 20,0000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 23 miasta Stargard Szczeciński na terenie byłego lotniska, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113855/6, o wartości 7.000.000,00 zł (słownie złotych: siedem milionów 00/100) do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie i objęcie w tej Spółce 7.000 udziałów o łącznej wartości 7.000.000,00 zł (słownie złotych: siedem milionów 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 96/16 o pow. 20,0000 ha, położona w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński na terenie byłego lotniska, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 26 października 2000 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod działalność gospodarczą dużego i średniego biznesu, w tym o charakterze baz i składów.

Specjalne strefy ekonomiczne stanowią instrument, który powstał w celu zdynamizowania rozwoju gospodarczego Polski. Z biegiem czasu poszczególne strefy rozrastały się, obecnie niektóre z nich prowadzą działalność także w miejscach dość odległych od swych macierzystych lokalizacji. Obecnie specjalne strefy ekonomiczne (2009 r.) zajmują łącznie ponad 11 tys. hektarów.

Specjalna strefa ekonomiczna stanowi wydzieloną część terytorium kraju, w której działalność gospodarcza może być prowadzona na preferencyjnych warunkach, tj. przedsiębiorstwom, które uzyskały zezwolenie na działalność w strefie przysługuje pomoc publiczna w formie zwolnienia podatkowego.

Warunki prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określają przepisy ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej wraz z wydanymi do nich przepisami wykonawczymi. Inwestorzy dokonujący inwestycji na terenie PSSE korzystają z systemu zwolnień podatkowych, zgodnie z przepisami znowelizowanej i zgodnej z unijnym prawodawstwem ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych (w zakresie zwolnienia z podatku dochodowego).

Zgodnie z przyjętą przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 roku Koncepcją rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, wydłużony został okres funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych do końca 2020 roku, tj. do końca następnej perspektywy finansowej Unii Europejskiej.

Tereny Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zajmują obecnie łączną powierzchnię 1162 ha, z czego 448 ha to tereny w województwie pomorskim, 564 ha znajdują się w województwie kujawsko – pomorskim, a 150 ha w województwie zachodniopomorskim.

Obszar Strefy powiększył się znacznie w 2006 roku o tereny przygotowane pod inwestycje w Łysomicach pod Toruniem (woj. kujawsko – pomorskie) dla japońskich firm z branży elektronicznej (Crystal Park) oraz działki w Stargardzie Szczecińskim przeznaczone dla nowej fabryki Bridgestone (100 hektarów). W kolejnych latach Strefa powiększała się o dalsze tereny m. in. w: Grudziądzu, Świeciu, Gdańsku, Kowalewie Pomorskim i Barcinie. W roku 2007 status specjalnej strefy ekonomicznej otrzymało kolejne 50 hektarów gruntu przeznaczonego pod nowe inwestycje w Stargardzie Szczecińskim.

W dniu 25 lipca 2007 roku miało miejsce podpisanie Listu Intencyjnego dotyczącego współpracy na rzecz powołania Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, pomiędzy Prezydentem Miasta Stargardu Szczecińskiego, władzami Województwa Zachodniopomorskiego, władzami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

oraz Zarządem Powiatu Stargardzkiego. Efektem współpracy zainicjowanej wymienionym porozumieniem jest m. in. rozszerzenie terenów posiadających status specjalnej strefy ekonomicznej w Stargardzie Szczecińskim (150 hektarów) oraz współpraca przy realizacji projektu inwestycyjnego fińskiego koncernu Cargotec.

Do zadań Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. należy m. in.: prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w Strefie, obsługa inwestorów w zakresie udzielania wszelkich niezbędnych informacji, pomoc w kontaktach z odpowiednimi urzędami itp., prowadzenie przetargów lub rokowań celem ustalenia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy, wydawanie inwestorom, w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki, zezwoleń na prowadzenie działalności w Strefie, zbywanie, oddawanie w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę gruntów i nieruchomości znajdujących się na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w drodze przetargów lub rokowań, wykonywanie bieżącej kontroli działalności inwestorów w zakresie zgodności z warunkami określonymi w zezwoleniu, udostępnianie infrastruktury gospodarczej i technicznej inwestorom.

Według sprawozdania finansowego za rok 2008, aktywa Spółki zarządzającej Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną zamykają się kwotą 228.853.067,25 zł, w tym aktywa trwałe stanowią 206.690.952,50 zł, a aktywa obrotowe 22.162.114,75 zł. Pasywa stanowią kapitały własne w wysokości 197.461.423,20 zł oraz zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w kwocie 31.391.644,05 zł. Spółka nie posiada zobowiązań długoterminowych. Zysk za rok 2008 wyniósł 25.070.140,28 zł.

Obecnie udziałowcami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. są m. in.: Skarb Państwa o wartości kapitału 122.919.000,00 zł, Województwo Pomorskie o wartości kapitału 16.000.000,00 zł, Gmina Miasta Gdańsk o wartości kapitału 12.414.000, 00 zł, Gmina Miasta Tczew o wartości kapitału 7.378.000,00 zł.

Zasadniczym elementem kreującym wartość partnerstwa i współpracy z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną jest zaangażowanie władz Strefy w tworzenie partnerstw i podejmowanie współpracy z instytucjami krajowymi odpowiedzialnymi za procesy pozyskiwania i obsługi projektów inwestycyjnych oraz bieżący udział w misjach gospodarczych, imprezach o charakterze inwestycyjnym (targi, spotkania z przedstawicielami międzynarodowego biznesu zainteresowanego dokonywaniem nowych inwestycji w Polsce). Na uwagę zasługuje również współpraca z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych w Warszawie oraz regionalnymi Centrami Obsługi Inwestorów.

Celem niniejszej uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do PSSE Sp. z o.o. jest zacieśnienie współpracy pomiędzy Gminą – Miasto Stargard Szczeciński oraz PSSE, co w efekcie doprowadzi do rozwoju gospodarczego Miasta i regionu, poprzez spodziewany napływ do Regionalnego Parku Wysokich Technologii w Stargardzie Szczecińskim nowych inwestycji, tworzących nowe miejsca pracy.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej przywołaną w podstawie prawnej, wniesienie udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości aportu powyżej 500.000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.