

Uchwała Nr VIII/74/07
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 maja 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonania dopłaty.

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601) **uchwała się**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Prezydenta Miasta zamiany nieruchomości zabudowanej o pow. 61 m² położonej w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 14/7, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00074860/8, stanowiącej własność Gminy – Miasto Stargard Szczeciński, na nieruchomość niezabudowaną o pow. 83 m², położoną w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 220/6, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00079508/8, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

§2.1. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonania dopłaty w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

2. Koszty notarialne oraz sądowe strony ponoszą po połowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 14/7 o pow. 61 m² położona na os. Zachód, oddana jest w trwały zarząd Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim.

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 220/6 o pow. 83 m², oddana jest w trwały zarząd Bursie Szkolnej w Stargardzie Szczecińskim.

W dniu 19 lutego 2007 r. Powiat Stargardzki wystąpił z propozycją dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiany nieruchomości, dokonuje organ wykonawczy za zgodą rady.

Nieruchomość o numerze 14/7 obecnie służy wyłącznie placówce szkolnej Powiatu, natomiast działka o numerze 220/6 przeznaczona zostanie na poszerzenie pasa drogowego ul. Pogodnej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.