

Uchwała Nr VI/57/07
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 marca 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/472/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., uchwała się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej**, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448), o łącznej powierzchni 2,12 ha, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana rysunku planu w zakresie usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu produkcyjno – składowego oznaczonego w planie symbolem PS.06.

3. Dla terenu PS.06 zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, nie powodując zmiany tekstu ustaleń zawartych w zmienianym planie.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - stanowiący załącznik Nr 1 (oryginał w postaci wydruku w skali 1 : 1.000);
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” – stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na terenie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia zawarte na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 30 maja 2006 r. uchwałę Nr XLIII/472/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej*.

Zgodnie z umową zawartą w dniu 18 września 2006 roku wykonawcą projektu zmiany planu jest Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. ze Szczecina.

Projekt zmiany planu został wykonany zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu ogłoszono w dniach: 01 sierpnia 2006 r. w „Expresie Stargardzkim”, 02 sierpnia 2006 r. w „Dzienniku Stargardzkim”, 03 sierpnia 2006 r. w „7 Dni Powiatu Stargardzkiego” oraz przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej - art.17 pkt 1;
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu - art.17 pkt 2;
- 3) rozpatrzono wnioski wniesione do projektu zmiany planu (zarządzenie Nr 386/2006 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 21 września 2006 r.) – art.17 pkt 3;
- 4) sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” – art.17 pkt 4;
- 5) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu – art.17 pkt 5;
- 6) uzyskano opinie o projekcie zmiany planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – art.17 pkt 6 - oraz instytucji i organów wskazanych w przepisach szczególnych;
- 7) uzgodniono projekt zmiany planu z właściwymi organami i instytucjami, w tym z Wojewodą Zachodniopomorskim, Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego i Zarządem Powiatu Stargardzkiego - art.17 pkt 7;
- 8) projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 02 lutego do 02 marca 2007 r. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniach: 23 stycznia 2007 r. w „Expresie Stargardzkim” i „Dzienniku Stargardzkim”, 25 stycznia 2007 r. w Tygodniku „7 Dni Ziemi Stargardzkiej”, oraz przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej). Zorganizowano w dniu 01 marca 2007 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Wyznaczono termin do dnia 16 marca 2007 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu - art.17 pkt 10 i 11;
- 9) w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag - informacja o braku uwag zawarta jest w załączniku Nr 3 do projektu uchwały – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu”.

Projekt zmiany planu został wykonany w formie projektu uchwały Rady Miejskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 4 do projektu uchwały.

Rozwiązania projektu zmiany planu zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., zgodnie z którym teren ten został oznaczony symbolem G.1 (tereny parku przemysłowego: zaplecza technicznego miasta i dużego biznesu). Wrys z Studium stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej* spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.