

Uchwała Nr XL/476/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 czerwca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z firmą „SKLEPIK SZKOLNY”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 11,60 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 30 czerwca 2017r. z Firmą ”SKLEPIK SZKOLNY” reprezentowaną przez Panią Emilię Rutę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 11,60 m² usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m² i wynajmowany przez Firmę "SKLEPIK SZKOLNY" reprezentowaną przez Panią Emilię Rutę. Ostatnia umowa na najem lokalu zawarta była na okres od dnia 01.09.2011r. do dnia 30.06.2014r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim 17.04.2014r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - firmą "SKLEPIK SZKOLNY" reprezentowaną przez Panią Emilię Rutę.

Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.