

Uchwała Nr XX/228/2012
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 sierpnia 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Firmą Handlową „BRATEK”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 1 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 3,2 m², położonego w obrębie nr 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Sienkiewicza 8 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 369 o powierzchni 10937 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 w Stargardzie Szczecińskim, na okres od 01.09.2012r. do 30.06.2015r. z Firmą Handlową „BRATEK” reprezentowaną przez Panią Karolinę Gałek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 3,2 m² usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 położonym w obrębie nr 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Sienkiewicza 8 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 369 o powierzchni 10937 m², którego najemcą jest Firma Handlowa „BRATEK” reprezentowana przez Panią Karolinę Gałek. Ostatnia umowa na najem lokalu została zawarta na okres od 01.09.2009r. do 30.06.2012r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Stargardzie Szczecińskim 14 czerwca 2012r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - Firmą Handlową „BRATEK”.
W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.