

**Uchwała Nr IV/48/2011**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 25 stycznia 2011 r.**

**w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczanej nr 618/18 położonej w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Łabędziej.**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną nr 618/18 o powierzchni 47 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Łabędziej posiadającą księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00055729/9, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim ul. Stefana Okrzei 6.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zbyta będzie z przeznaczeniem na przepompownię ścieków kanalizacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 618/18 o powierzchni 47 m<sup>2</sup> położona w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00055729/9 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Przedmiotowa działka zgodnie z obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu ograniczonego ulicami: Popiela, Stanisława Staszica i Łabędzia, przyjętą uchwałą Nr XXXIX/365/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 4 marca 1997 r., zlokalizowana jest na terenie określanym jako „śródmiejskie tereny mieszkaniowe” oznaczonym na rysunku planu symbolem SM.A20/D/US. Na przedmiotowym obszarze oznaczonym symbolem SM.A20/D/US ustalono lokalizację przepompowni bezskratkowej.

Zgodnie z Decyzją Nr UA.KE.7351/935/03 Starosty Stargardzkiego z dnia 28.01.2003 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, Stargardzkie Przedsiębiorstwo Budowlane „MARBUD” Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim wybudowało na działce nr 618/17 w obrębie 11 przepompownię ścieków, która w dniu 07.07.2005 r. została przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

W związku z wybudowaną przepompownią ścieków sanitarnych na działce nr 618/17 przy ul. Łabędziej Wydział Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim pismem znak: TG.12.w/7121/11/2009 z dnia 17.12.2009 r. zaproponował zbycie przedmiotowej działki na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 6.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wyraziło zainteresowanie zakupem proponowanej nieruchomości w części zabudowanej przepompownią.

Decyzją Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński znak: TG.9.w/7430/35/2010 z dnia 21.09.2010 r., zatwierdzającą projekt podziału działki nr 618/17 wydzielono geodezyjnie działkę zabudowaną przepompownią oznaczoną nr 618/18 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 06.12.2010 r. wykonanego przez rzeczoznawcę wartość gruntu działki nr 618/18 położonej w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Łabędziej wynosi 4.300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.