

Zarządzenie 293/2017
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 2 sierpnia 2017 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej.

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej, zgłoszoną przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Władysława Broniewskiego 27.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Opinia Nr 337/2017
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Ciojnicka-Grabara

UZASADNIENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 30 maja do 28 czerwca 2017 roku. W terminie do 14 lipca br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagą.

Uwagę przekazano projektantce planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następującą propozycję jej rozpatrzenia:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Władysława Broniewskiego 27 wnosi o wprowadzenie pasa gęstej zieleni osłonowej (izolacyjnej) wzdłuż północnej granicy działki o numerze 23/19 (teren 3 ZN) równoległe do ul. Głównej. Zdaniem wnoszących uwagę istotne jest zapewnienie zieleni osłonowej wzdłuż całego parkingu (teren 1 KS). W przeciwnym wypadku mieszkania będą ekspozowane na emisję spalin i zmianę miejscowego klimatu (nagrzewanie utwardzonej powierzchni parkingu).

Uwagę proponuje się uwzględnić. Pomiędzy projektowanym parkingiem (teren 1 KS), a budynkiem wielorodzinnym odległość wynosi od 55 m do 170 m. Wskazany w uwadze teren 3 ZN przeznaczony jest na zieleń naturalną o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, które wraz z terenem ogrodów działkowych na obszarze i poza obszarem planu, tworzą strefę izolacyjną i obszar biologicznie czynny. Dodatkowo proponuje się doprecyzowanie ustaleń planu dla terenu 3 ZN (tekst i rysunek) poprzez wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej przy granicy z terenem 1 KS.

Wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnienia uwagi nie naruszają istotnych ustaleń projektu planu miejscowego, gdyż mają charakter formalny, a nie merytoryczny i nie mają wpływu na zagospodarowanie terenów sąsiednich. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury wynikającej z art.17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dyrektor Wydziału

Stanisław Kazimierski