

Dokument elektroniczny nr 19735.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **113 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 316** o całkowitej powierzchni 751 m², położona w obrębie 11 miasta Stargard **przy ul. Strażniczej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00061470/3.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,11 zł/m²
+ 23% podatek VAT tj. brutto 0,14 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.), usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 1 – Stare Miasto, na terenach określonych jako tereny zieleni parkowej – symbol ZP.1.3. Nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, dla którego ustanowiono strefą „A” ochrony zespołu staromiejskiego oraz strefy „W” ochrony archeologicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie południowego odcinka miejskich murów obronnych wraz z Basztą Jeńców również wpisanych do rejestru zabytków. Konieczne jest zabezpieczenie ekspozycji muru obronnego wraz z basztą od strony południowej (od strony rzeki Iny) i wschodniej (od strony kawiarni). Obowiązuje bezwzględny zakaz składowania materiałów oraz stawiania obiektów kubaturowych na działce i w bezpośrednim sąsiedztwie murów obronnych. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępniania nieruchomości oraz jej uprzątnięcia na własny koszt na potrzeby ewentualnych prac konserwatorskich i badań naukowych.

Przeznaczenie terenu: teren zielony.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony. Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 14 lipca 2025r. do dnia 4 sierpnia 2025r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-07-08 08:
30

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.