



**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE  
POSTĘPOWANIA W SPRAWIE PRZEPROWADZENIA  
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ORAZ UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO TERENU U ZBIEGU ULIC:  
KSIĘCIA BARNIMA I, KSIĘCIA BOGUSŁAWA IV**

wymagane na podstawie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r. poz.1112, z późn. zm.).

**Przyjęcie planu miejscowego:**

Uchwała Nr XVI/144/2025 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV.

**Zespół autorski planu miejscowego:**

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE

mgr inż. Małgorzata Cymbik

71-431 Szczecin, ul. M. K. Ogińskiego 15

Główny projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

## I. Wstęp – zawiadomienia

1. Zgodnie z uchwałą Nr LIX/599/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, Prezydent Miasta Stargard wszczął procedurę opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV*, o powierzchni 1,08 ha.
2. Zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, z późn. zm.) oraz art.39, art.40, w związku z art.46 pkt 1, art.50, art.51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r. poz.1112, z późn. zm.), Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o podjęciu powyższej uchwały oraz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu poprzez:
  - ogłoszenie w prasie – „Głos Szczeciński” z dnia 13 marca 2024 r.,
  - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 13 marca do 12 kwietnia 2024 r.,
  - ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 13 marca 2024 r.
3. Po publicznym obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, **nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa dotyczące problematyki ochrony środowiska**, więc nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

## II. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

### 1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie

Pismem z dnia 15 marca 2024 r. Prezydent Miasta Stargard wystąpił o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowywanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie.

- 1.1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 15 kwietnia 2024 r., wniósł o sporządzenie prognozy zgodnie z zapisami art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art.51 ust.2 ustawy o *ochronie środowiska*, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art.52 ust.1 i 2 powyższej ustawy,
- 2) przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie właściwych rozporządzeń,
- 3) przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronione stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania,
- 4) wyniki analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.

Wnioskowany zakres został uwzględniony w całości w prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

- 1.2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem z dnia 17 kwietnia 2024 r. stwierdził, że w świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska. Uznał, że z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby projekt planu wyznaczał ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć zakwalifikowanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

## **2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko wykonano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające stan środowiska przyrodniczego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w *sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. Nr 155, poz.1298) oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wnioskowanym zakresem i uwzględnieniem oddziaływania na obszary chronione.

## **3. Uzyskanie wymaganych opinii/uzgodnień**

Pismem z dnia 8 stycznia 2025 r. Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.54 ust.1 i ust.3, w związku z art.57 ust.1 pkt 2 i art.58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na*

środowisko, przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie.

- 3.1. Pismem z dnia 28 stycznia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował przedłożony projekt planu wraz z prognozą bez uwag, stwierdzając, iż nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, faunę i florę.
- 3.2. Pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, w związku z pismem z dnia 17 kwietnia 2024 r., nie zajął stanowiska.

#### **4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art.17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.39 ust.1 pkt 2, 3, 4 i art.54 ust.2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w dniach od 17 marca do 16 kwietnia 2025 r., poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Głos Szczeciński” z dnia 17 marca 2025 r.,
- obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 17 marca do 16 kwietnia 2025 r.,
- ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 17 marca 2025 r.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wyznaczona na dzień 26 marca 2025 r.

Do dnia 16 kwietnia 2025 r., tj. do dnia określonego w ogłoszeniach o konsultacjach społecznych projektu planu wraz z prognozą, jako ostateczny termin składania uwag, **nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska i walorów przyrodniczych.**

### **III. Podsumowanie i wnioski z przebiegu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

#### **1. Przyjęte zasady ochrony środowiska w planie - § 5:**

- „1) na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze i obiekty przyrodnicze objęte ochroną;

- 2) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 3) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych.”.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu na środowisko naturalne.

**2. Odniesienie się do art.55 ust.3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

W zakresie art.55 ust.3 pkt 5 powyższej ustawy informuję, że z uwagi na ustalenia dla terenów elementarnych w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko, nie stwierdzam potrzeby i nie przewiduję prowadzenia monitoringu wpływu ustaleń planu na środowisko.

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

Opracowanie dokumentu:  
mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik