

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami do rozbiórki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami do rozbiórki składająca się z działek oznaczonych nr **104/2** o powierzchni 0,0786 ha oraz nr **49/2** o powierzchni 0,0064 ha położona w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Brzozowej 7. Działka nr 104/2 posiada księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00052822/0, działka nr 49/2 wpisana w księdze wieczystej (macierzystej) KW Nr SZ1T/00124135/3.

Cena wywoławcza wynosi: 170 000,00 zł
(słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Na dzień sporządzenia wykazu nie została założona nowa księga wieczysta dla działki nr 49/2 obręb nr 6. Na podstawie Umowy sprzedaży Rep. „A” 1860/2025 z dnia 27.03.2025 r. właścicielem nieruchomości jest Gmina - Miasto Stargard.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego, przyjęty uchwałą nr XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 948) i znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, wolno stojącej – symbol 17.MN. Zgodnie z ww. planem działka nr 49/2 i nr 104/2 w obrębie 6 stanowią jedną działkę budowlaną.

Dla terenu 17.MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy jednorodzinnej, wolno stojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego,
 - c) intensywność zabudowy od 0,40 do 0,80,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 45% powierzchni działki
 - e) wysokość zabudowy do 9 m,
 - f) dopuszcza się przebudowę obiektów bez zwiększenia wysokości istniejącej zabudowy,
 - g) wysokość zabudowy na zapleczu budynków frontowych nie wyższa niż 5 m,
 - h) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, kalenica główna prostopadle do ulicy 07.KDZ (ul. Brzozowa),
 - i) zakaz stosowania nadbudów, dopuszcza się stosowanie lukarn z zachowaniem istniejących osi okiennych,
 - j) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy: - elementów detalu architektonicznego – do 0,5 m, - studzienek przy okienkach piwnicznych;
- 3) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych w planie symbolem 05 KDZ (ul. Stefana Żeromskiego) i 07. KDZ (ul. Brzozowa),
- 4) obsługa inżynierska terenu w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego zlokalizowane w ulicach oznaczonych symbolem 05.KDZ i 07.KDZ tj: Stefana Żeromskiego i Brzozowej.

Nieruchomość położona w terenie posiadającym dostęp do sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej gazowej i elektroenergetycznej. Wyposażenie nieruchomości w sieci infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych. Uzbrojenie odbywać się będzie staraniem i na koszt własny Nabywcy po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Wody deszczowe z terenu działki budowlanej należy zagospodarować we własnym zakresie. Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Nabywca działki zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo – wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są przyłącza sieci: wodnej i kanalizacyjnej oraz gazowej do istniejącego budynku mieszkalnego.

Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest czynna linia elektroenergetyczna, w postaci przewodów linii napowietrznej 0,4 kV, bez stanowisk słupowych. Zmiana posadowienia ww. sieci elektroenergetycznej w przypadku kolizji z planowaną zabudową, odbywać się będzie kosztem i staraniem nabywcy nieruchomości, po uzgodnieniu dokumentacji projektowej przebudowy oraz zawarciu stosownej umowy z właścicielem sieci tj, ENEA Operator Sp. z o.o.

Istniejący dostęp do nieruchomości z ul. Brzozowej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi, ze względu na stan techniczny przeznaczonymi do rozbiórki. Jeden z istniejących budynków gospodarczych w większej części położony w pasie drogowym ulicy Stefana Żeromskiego. Istniejące ogrodzenie z bramą wjazdową, a także urządzony dojazd do zabudowy na działce nr 104/2 obręb 6 zlokalizowane są w pasach drogowych ul. Stefana Żeromskiego i Brzozowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt dokonać rozbiórki budynków oraz ogrodzenia.

Teren nieruchomości niezagospodarowany, występują pojedyncze zadrzewienia, bez wartości użytkowej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 oraz na stronie internetowej [www. stargard.pl](http://www.stargard.pl)

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Miejskim w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu (91) 578-36-67.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 14 lipca 2025 r. do dnia 04 sierpnia 2025 r.**

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
(91) 578 36 67

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Zca Prezydenta Miasta

