

Dokument elektroniczny nr 19751.2025

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Części nieruchomości o powierzchni **126,54 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 376/2**, o całkowitej powierzchni 1118 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 2 miasta Stargard **przy ul. Władysława Reymonta**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052806/2.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**0,40 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 0,49 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, przyjętym uchwałą nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie, z dnia 11 lipca 2016r., część działki, przeznaczone do dzierżawy znajduje się na terenach określanych jako tereny o funkcji mieszanej - symbol **IM.12**. Dostęp do nieruchomości od ul. Władysława Reymonta.

**Przeznaczenie terenu:** teren pod ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 14 lipca 2025r. do dnia 4 sierpnia 2025r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-07-08 08:29

z up. Prezydenta Miasta  
**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.