

Dokument elektroniczny nr 18286.2025

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Części nieruchomości o powierzchni **622 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 7/7**, o całkowitej powierzchni 7550 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 13 miasta Stargard **przy ul. Źródlanej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00061948/5.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**0,40 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 0,49 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej, przyjętym uchwałą nr XIX/203/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie, z dnia 31 maja 2016r., część działki, na której zlokalizowane są ogrody, znajduje się na terenach określanych jako tereny otwarte z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej symbol **2.TO/MR** oraz na terenach dróg wewnętrznych symbol **2.KDW**. W granicach działki 7/7 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 27. Obszar ten wchodzi w zakres strefy W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Dostęp do nieruchomości od ul. Źródlanej.

**Przeznaczenie terenu:** teren pod ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego go.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 30 czerwca 2025r. do dnia 21 lipca 2025r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-06-26 08:  
37

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego.