

Protokół nr 11/2025

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 24 marca 2025 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 10.00 do 11.08.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk otworzył 11 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 10/2025 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 24 lutego 2025 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 10/2025 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 lutego 2025 roku

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja z przeprowadzonych w 2024 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta. Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad

Do punktu 1 - Informacja z przeprowadzonych w 2024 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że informacja corocznie jest przedstawiana komisji z postępowań administracyjnych ze skarg i interwencji przekazanych przez mieszkańców. Są to również działania edukacyjne i inwestycyjne jednostek gminnych w zakresie dbałości o środowisko. Utrzymanie czystości, porządku i zagospodarowania odpadami zarządza to Zarząd Usług Komunalnych, a realizuje Bio Star. Działania ZUK dotyczą obowiązku właścicieli, co do odbioru odpadów zmieszanych, ale także selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomościach. Stopień zanieczyszczenia nieczystości jest pory.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy miasto ma nowego ogrodnika miejskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync odpowiedział, że tak.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska powiedział, że nazywa się Katarzyna Karaźniewicz. Jest pracownikiem Zarządu Usług komunalnych.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że wcześniej była na urlopie wychowawczym i dopiero teraz wróciła.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski zapytał, a co z obecnym ogrodnikiem.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync odpowiedział, że odeszła.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2025 rok.

Skarbnik Miasta powiedział, że drobne zmiany w budżecie związane są z przystąpieniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do programu „Zdrowo i ergonomicznie w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej”. Część środków 600.000 złotych pozyskana ze środków funduszu Unii Europejskiej, zaś pozostałe środki są w ramach budżetu MOPS zagwarantowane.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2025 rok.*

2. Projekt uchwały sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących ewentualnego nabycia budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Armii Krajowej 8B w Stargardzie do zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr do 5** protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to sytuacja kryzysowa, mieszkańcy musieli opuścić swój budynek kompletnie nieprzygotowani z uwagi na liczne pęknięcia ścian. Miasto w pierwszej chwili zabezpieczyło interwencję kryzysową. Został podstawiony autobus wraz z ciepłymi napojami, zapewniona była pomoc psychologiczna. Była przeprowadzona prawna analiza tej sprawy, w związku z nią w przestrzeni obowiązków samorządu miejskiego nie pozostawia żadnej możliwości na reakcję poza interwencją kryzysową. W przypadku mieszkań wynajmowanych u wynajmującego można poszukiwać obowiązków związanych z dostarczeniem lokalu zamiennego, zaś w przypadku mieszkania własnego i współwłasności budynku żaden przepis regulacji nie konstruuje aby deweloper musiał je zapewnić. Mieszkańcy muszą sami sobie poradzić tak jak mieszkańcy domu rodzinnego. Poszkodowani otrzymali ofertę pobytu w miejskim Hotelu 104, lecz z niej nie skorzystali. Miasto zaproponowało mieszkańcom w systemie mieszkań wspieranych mieszkania zamienne, które były świeżo wyremontowane przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Zostały one wyremontowane z dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego, mieszkańcy nie zdecydowali się tej oferty przyjąć. Poskładał deweloper deklarację, że naprawi budynek i będzie można do niego wrócić.. Wspólnota zdecydowała się zlecić własną ekspertyzę budynku, która pokazała kilkukrotnie większy zakres remontu. Miasto wyszło z propozycją odkupienia budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Armii Krajowej 8B. Lokale komunalne można budować korzystając z dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego z funduszu dopłat i następnie wynajmować mieszkańcom lokali komunalnych, ale można również zgodnie z ustawą kupić z rynku prywatnego budynek i go zmodernizować. Minus tego rozwiązania z perspektywy kosztów budżetu jest fakt, że na dziś regulacje ustawowe na budowę pozwalają uzyskać 80 procent z funduszu dopłat, a na zakup i modernizację tylko 50 procent. Mechanizm zakupu będzie polegał na dokonaniu wyceny pełnowartościowego metra kwadratowego nowego mieszkania gotowe do zamieszkania, potem zostanie wyceniony metr kwadratowy rynkowy na Stargardzkim rynku. Od ceny rynkowej zostanie odjęte niezbędna wartość nakładów, różnica która zostanie to kwota wypłacana dla mieszkańców. Wspólnota składa się z trzech budynków na jednej nieruchomości gruntowej, w tym również są połączone one jedną halą garażową. Zgodę wspólnoty uzyskali na wydzielenie hali garażowej, są w trakcie decyzji podziałowej. Nabycie nieruchomości przez miasto może zostać zrealizowane za zgodą

Rady Miejskiej udzieloną odrębną uchwałą, dopiero po uprzednim podziale geodezyjnym działki.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Dawid Pycz powiedział, że w przestrzeni publicznej pojawiały się informacje, że nie wszyscy mieszkańcy są zainteresowani takim rozwiązaniem. Ponadto zapytał, czy jest to z nimi przedyskutowane, że faktycznie chcą skorzystać z oferty.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że wspólnota przegłosowała podział zmierzający do wykupu przez miasto i reprezentanci wspólnoty podpisali list intencyjny. Oprócz właścicieli lokali mieszkalnych tam są właściciele hali garażowej, z której nie wszyscy są właścicielami budynku.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy jak miasto kupi budynek to czy będzie mieć dalej roszczenia.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że miasto nie, tylko mieszkańcy. Miasto nie chce przyjmować sporu z deweloperem o różnicę wartości. Jedyną stroną, która może uzyskać od dewelopera odszkodowanie są mieszkańcy, co będzie na koniec wyroku tego nie wie nikt.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski zapytał, **jaki jest interes miasta, (25:00)**

Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync zapytał, jakie szacunkowe wartości.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski odpowiedział, że robót. Ponadto powiedział, że mieszkańcy wykonali ekspertyzę i dane są wiadome ile kosztuje naprawa budynku. W związku z tym, można wyszacować ile ten budynek jest warty dzisiaj.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że trzeba ponieść koszty.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski powiedział, że wybudowanie nowego budynku jest lepszym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym i w tej chwili samorząd próbuje rozwiązać sprawy społeczne bez patrzenia na wydatek pieniędzy publicznych.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jeśli Rada Miejska będzie myślała podobnie jak Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, że nie należy kierując się tym interesem 15-stu lokali mieszkalnych i Rada Miejska tak zdecyduje. To dlatego została przygotowana uchwała kierunkowa w tej konkretnej sprawie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski zapytał, czy w lokalu oprócz hali garażowej i mieszkań jest jeszcze lokal handlowy. Czy deweloper ma tam udział.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że wszystko jest do ustalenia, bez zgody Rady Miejskiej miasto nie będzie prowadzić całego procesu zmierzającego do wykupu. Poglądy mogą być różne na temat zaangażowania publicznego w sprawę prywatną.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski powiedział, że rozmawia z mieszkańcami i jest mnóstwo zasobów komunalnych w Stargardzie. Samorząd pakuje się w prywatną sprawę, najpierw trzeba zadbać o swoje zasoby.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że to nie jest kwestia próbowania wejścia w coś niebezpiecznego, to jest próba rozwiązania problemów, którzy mają ci mieszkańcy przez kilka ostatnich lat. Żeby ponieść jakiegokolwiek koszty to trzeba podjąć jakiś kierunek.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wioleta Sawicka powiedziała, że sytuacja jest trudna, ale trzeba patrzeć, że Prezydent Miasta zyska 15 lokali komunalnych dla osób potrzebujących w mieście.

Radny Mieczysław Skawiński powiedział, że zgadza się z Przewodniczącą Rady Miejskiej odnośnie tego, że 15-naście rodzin może będzie mieć zapewniony lokal komunalny.

Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync powiedział, że celem tej uchwały jest powiedzenie przez Radę Miejską, że Prezydent Miasta może ponosić nakładany na rozwiązanie problemu bądź nie podejmowanie nakładów. To jest cel uchwały i nie można jej zapisać ogólnie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że lokal handlowy stanowiłby podstawę do uzyskania kolejnych lokali mieszkalnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wioleta Sawicka zapytała, czy po wycenie miejskiej, mieszkańcy się nie zgodzą na daną kwotę to wtedy może nie dojdzie do skutku sprzedaży.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że tak. Ponadto powiedział, że wypłacenie mieszkańcom pewnej kwoty, która po uzupełnieniu o kwotę za zakup i kwotę niezbędnych nakładów da taką samą cenę metra kwadratowego co wybudowania nowego budynku. Nie chce nikogo przekonywać, miasto ma tę optykę patrzenia na sprawę i powinien samorząd potraktować sytuację jako kryzys społeczny, a nie jako prywatna sprawa jednego właściciela.

Radny Mieczysław Skawiński powiedział, że to jest intencyjna uchwała, która ma na celu zgodę na wydatkowanie środków na przeprowadzenie wyceny.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski powiedział, że rozumie, że ekspertyza będzie opracowywana na możliwość napraw budynku.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że dzisiaj nie można podać kwoty bez szacowania rynku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski powiedział, że analiza szczegółowa będzie droższa od przeciętnej. Trzeba nad temat się zastanowić.

Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync powiedział, że ceny nie można negocjować, miasto przez prawo jest zobowiązane do cen, które wynikają od rzeczoznawcy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski zapytał, czy cena będzie ustalona już z dofinansowaniem czy bez niego.

Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync odpowiedział, że bez dofinansowania.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski powiedział, że teraz wyjdzie, że miasto chce zarobić na krzywdzie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że ten argument możliwe jest, że ktoś powie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski zapytał, czy miasto otrzyma dofinansowanie.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że oczywiście.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że jest tutaj sytuacja niestandardowa to nie ma standardowych rozwiązań.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Kozłowski powiedział, że widzi potężne ryzyko, że do realizacji nie dojdzie.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Dawid Pycz powiedział, że koszty społeczne są na tyle duże, że warto zaryzykować, aby przeciąć tą sytuację.

Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync powiedział, że miasto zrobiło wszystko, aby ryzyko było mniejsze. Było spotkanie z zarządem tej Wspólnoty i miasto zaproponowało porozumienie, które pokazuje kroki działań.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że mieszkańcy również podjęli ryzyko związane z wydaniem środków na podzielenie działki.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 4 głosach za, 1 osoba przeciw) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących ewentualnego nabycia budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Armii Krajowej 8B w Stargardzie do zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.*

3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazw urzędowych ulicom w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr do 6** protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync powiedział, że jeśli chodzi o ulice to są drogi wewnętrzne, własność osób prywatnych, to są nazwy, które oni akceptują i chcą takich nazw. Otóż dlatego miasto nie wchodzi tutaj z czytaniem pierwszym. Miasto jest zgodne z właścicielami, że wobec sąsiednich ulic to będzie taka fajna kontynuacja poetów polskich. Jeśli chodzi o rondo, propozycja nazwy jest Zbigniewa Petriego. Jest to rondo przy ulicy Okrzei i ulicy Jana Kochanowskiego. Zastępca Prezydenta spotkał się z inicjatorami seniorami lekarzami stargardzkimi, zostały omówione kilka lokalizacji. Zasług doktora Zbigniewa Petriego nie trzeba przywoływać. Jest to wspaniała postać, która przez lata w Stargardzie czyniła dobro ponadprzeciętne.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie nadania nazw urzędowych ulicom w Stargardzie.*

4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr do 7** protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 2.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu w Stargardzie.*

Do punktu 3 - Sprawy bieżące

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr do 8** protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync powiedział, że to jest teren narożny ulicy Władysława Broniewskiego i Żybułtowskiej. Mają powstać 3 budynki, na 1 budynek jest już pozwolenie, zaś na drugi zespół jest dokumentacja w trakcie. W tym przypadku jest większa szansa na 80 procentowe dofinansowanie. Z Ministerstwa wyszła ustawa, która na fundusz ma zwiększyć pieniądze do 2.700.000.000 złotych.

Miasto zleciło wycenę i proponuje podjąć projekt uchwałę w trybie natychmiastowym oraz wprowadzenie do porządku obrad przez Przewodniczącą Rady Miejskiej.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.*

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczące terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV.

Pismo stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości *Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczące terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV.*

Do spraw bieżących miasta pytań nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 28 kwietnia 2025 r., godzina 10.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie. Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2025 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 11 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 marca 2025 roku.

Protokołowała:

Intendent

Sara Obroślak

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Rybaczuk