

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania
wieczystego gruntu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa**

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w drodze umowy sprzedaży od osoby prawnej - prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **57** o pow. 2,4896 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00051951/6, położonej w obrębie 21 miasta Stargard.

§ 2. 1. Cena nabycia prawa do nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 245.700,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć tysięcy siedemset 00/100).

2. Nabyta nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia pod tereny ogrodów działkowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 45/2025
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym.

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57 o pow. 2,4896 ha, położona w obrębie 21 miasta Stargard stanowi własność Skarbu Państwa, na której do dnia 05.12.2089 roku ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego gruntu na rzecz osoby prawnej – Krajowej Grupy Spożywczej S.A z siedzibą w Toruniu. Na potrzeby katastru nieruchomości oraz ze względu na sposób zagospodarowania i dotychczasowe wykorzystywanie - użytek gruntowy dla ww. nieruchomości został ustalony jako grunty orne (RIIIb oraz RIVa). Obecnie teren działki użytkowany jest rolniczo na podstawie zawartej umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 1 października 2025 r.

Ww. działka wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVIII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023 r., działka nr 57 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami ZD.16.4 i ZD.16.5 - określonych docelowo jako tereny rodzinnych ogrodów działkowych.

W dniu 30 stycznia 2024 r., Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LIX/598/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej, który to plan uwzględniał będzie powiększenie terenu przeznaczonego pod ogrody działkowe w tym rejonie miasta.

Polski Związek Działkowców zadeklarował wolę nabycia terenu m.in. działki nr 57 z przeznaczeniem na poszerzenie obszaru rodzinnych ogrodów działkowych oraz poprawę warunków korzystania, a także prowadzenie działalności społecznej, wychowawczej, wypoczynkowej i rekreacyjnej na rzecz działkowców – mieszkańców miasta, co zostało zawarte w treści listu intencyjnego podpisanego w dniu 16 lipca 2024 roku.

Cena nabycia nieruchomości przez Gminę – Miasto Stargard została ustalona na kwotę 245.700,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć tysięcy siedemset 00/100) i równa jest wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta



