

25. 04. 2025

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,
osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej
decyzje administracyjne w imieniu wójta¹
wg. stanu na dzień 31 grudnia 2024r.

Stargard, dnia 24.04.2025 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnotą majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Sebastian Sz wajlik**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **15 marca 1974 r.** w **Resko**

Bio Star Sp. z o.o., ul. Bogusława IV 15, 73-110 Stargard, Prezes Zarządu

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **307103 PLN**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **304 USD, 76 EUR, 278086 NOK**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**, na kwotę: **nie dotyczy**.

Wymienione środki były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

II.

1. Dom o powierzchni: **użytkowej 251,69 m² (całkowita 333,1 m²)** na działce o powierzchni **0,0656 ha**, o wartości: **1 mln zł**, tytuł prawny: **właściciel, własność objęta małżeńską wspólnotą majątkową.**

Wartość w oparciu o kwotę ubezpieczenia nieruchomości w 2024 roku.

2. Mieszkanie o powierzchni: **19,88 m²**, o wartości: **220 tys. zł**, tytuł prawny: **właściciel, własność objęta małżeńską wspólnotą majątkową. Szacunek własny rynkowy.**

3. Gospodarstwo rolne (sadownicze): rodzaj gospodarstwa: **nieruchomość rolna**, powierzchnia: **7,43 ha**, rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**, tytuł prawny: **właściciel o wartości: 269,4 tys. zł, plus dzierżawa o pow. 0,10 ha od osoby fizycznej, nieruchomości były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.**

Z tego tytułu osiągnąłem w 2024 przychód i dochód w wysokości: **15.285 zł**, objęty małżeńską wspólnotą majątkową. **Wartość nieruchomości, to wycena własna na podstawie średnich cen gruntów wg GUS w II kw. 2024 r., cena zakupu/sprzedaży ogółem w woj. zachodniopomorskim, tj. 36.250 zł/ha.**

4. Inne nieruchomości: **działki zgrupowane w jednym miejscu w wyniku podziału wcześniejszej jednej działki o łącznej powierzchni: 11376 m², o wartości: 550 tys. zł, tytuł prawny: własność w udziale własnościowym w 1/2 części i tyleż w tym mojej podanej wartości, nieruchomość objęta małżeńską wspólnotą majątkową. Szacunek własny rynkowy.**

Wymienione mienie oraz przychód i dochód było objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

h

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**.

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**.

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**.

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**.

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**.

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**.

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**.

– osobiście: **nie dotyczy**.

– wspólnie z innymi osobami: **nie dotyczy**.

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**.

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**.

– osobiście: **nie dotyczy**.

– wspólnie z innymi osobami: **nie dotyczy**.

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**.

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **w ZZO/Bio Star Sp. z o.o., ul. Bogusława IV 15, Stargard,**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **od 01.07.2018 - Prezes Zarządu ZZO/Bio Star Sp. z o.o.**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem **w 2024** dochód/przychód w wysokości: **kontrakt managerski 261.645 zł brutto (netto 157.997 zł)**

2. W spółdzielniach: **nie dotyczy**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy nie dotyczy**

– jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **nie dotyczy**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

Wymieniony przychód/dochód był objęty małżeńską wspólnotą majątkową.

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu w okresie w 2024 roku:

- PIT-28 (tytuł dochodu podany w tymże PIT) = 29.800 zł, rozliczenie w US składa Współmałżonka, ale dochód z tej stałej działalności jest z części majątkowej wspólnej.

- PIT-R (tytuł dochodu podany w tymże PIT) = 12.991 zł.

- PIT-R (tytuł dochodu podany w tymże PIT) = 28.334 tys. zł

Ponadto:

- dochód z kontraktu (rozliczany na koniec roku w PIT-11) – wykazany w pkt. VII
- dochód z działalności sadowniczej niestanowiący zgodnie z przepisami *Prawa przedsiębiorców* działalności gospodarczej – wskazany w pkt. II ust. 3.

Wymienione powyżej przychody/dochody były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

Mimo, że ustawodawca zawęził „inne dochody osiągnane” poza zatrudnieniem tylko do tych „z tytułu działalności zarobkowej i zajęć” bez jawnego upubliczniania pozostałych niemieszczących się w tej definicji, to podaję, że w 2024 roku niezależnie od tego wystąpiły w moim gospodarstwie domowym również inne wpływy finansowe, jak dochód Współmałżonki z tytułu zatrudnienia – wykazany w jej PIT-28, oraz inne jednorazowe/ incydentalne wpływy (nie z tytułu działalności zarobkowej i zajęć), tj. zwrot z podatku z Urzędu Skarbowego za 2023 rok, jednorazowa wygrana losowa pieniężna niepodlegająca ustawowemu opodatkowaniu, sprzedaż kredytowanego lokalu mieszkalnego, sprzedaż dwóch działek rolnych na cele rolne, odsetki od depozytu – opodatkowane przez bank.

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

1. Samochód Hyundai Tucson NLine 2019.
2. Samochód Hyundai Getz 2004.
3. Motocykl Yamaha DragStar 2002.
4. Maszyny sadownicze o wartości rynkowej łącznej pomiędzy 50-100 tys. zł. Szacunek własny rynkowy.

Składniki mienia ruchomego wym. w pkt. IX były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości): **nie dotyczy**

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Sterpoid 24.04.2025
(miejscowość, data)

Sebastien Lzuejlik
(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie, i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.