

Zarządzenie Nr 194/2025
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 06 czerwca 2025

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 145 i 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 i 1237) w związku z § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 8/2 obręb 12, na czas nieoznaczony, dla każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 566 obręb 12 miasta Stargard przy ul. Gen. Władysława Andersa 3.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, wykonywana będzie na gruncie o łącznej powierzchni 160,37 m² i polegała będzie na prawie wykonania, utrzymania i swobodnego korzystania z terenu przeznaczonego pod lokalizację 4 miejsc parkingowych oraz prawie swobodnego przejazdu i przechodu ciągiem - pieszo jezdnym.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej, na działce nr 1 obręb 12 miasta Stargard na czas nieoznaczony, dla każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 566 obręb 12 przy ul. Gen. Władysława Andersa 3.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, wykonywana będzie na gruncie o łącznej powierzchni 44,91 m² i polegała będzie na prawie dojścia pasem o szerokości 1 m do kotłowni zlokalizowanej w budynku na działce nr 566 obręb 12.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 1 ustala się jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 29 700,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset 00/100). Do kwoty netto doliczony zostanie 23% podatek VAT.

§ 4. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 2 ustala się jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2 900,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset 00/100). Do kwoty netto doliczony zostanie 23% podatek VAT.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 194/2025
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Martin Jasiński

Prezydent Miasta
Rafał Tajac