

**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
Gminy - Miasta Stargard
na dzień 31.12.2024 r.**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.

Marzec 2025 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Grunty i budynki komunalne**
- V. Dochody**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.).

Przedkładana informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2024 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

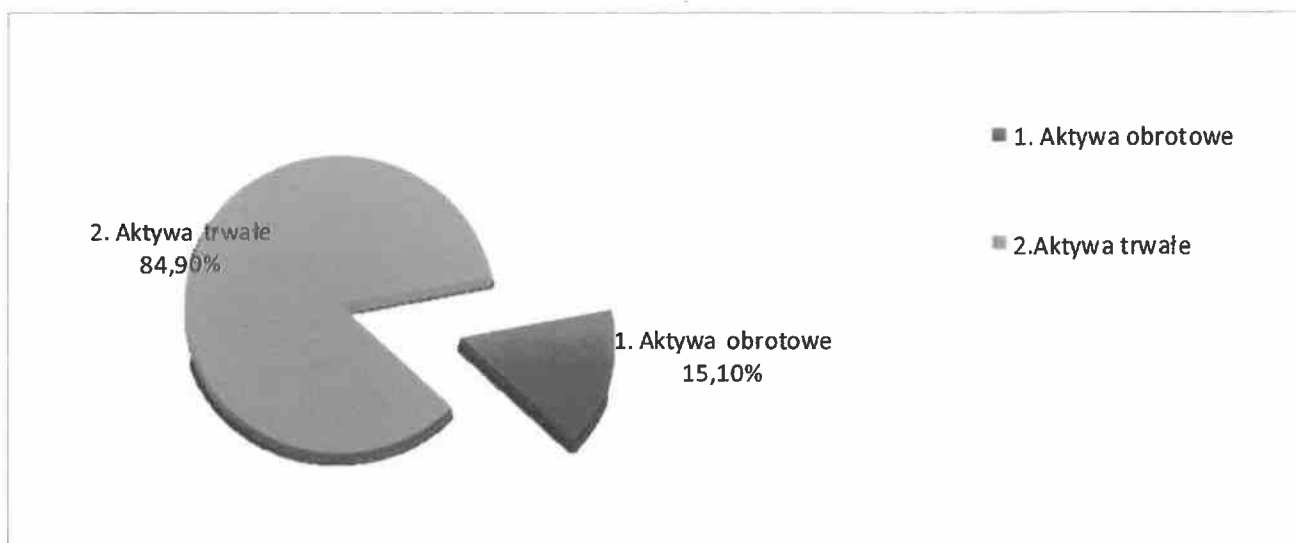
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2024 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **653 520 969,00 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **25 307 344,84 zł**, tj. **3,87 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard na dzień 31.12.2024 r. w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	50 110 667,35	51 019 823,89	101 130 491,24
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	504 755 842,57	47 634 635,19	552 390 477,76
Majątek netto ogółem		554 866 509,92	98 654 459,08	653 520 969,00



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 84,90 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 15,10 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

I. Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa nr 9 i Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna)
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

III. Pozostały Majątek Gminy – Miasta Stargard (Urząd Miejski)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych.

- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
- 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
- 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	50 110 667,35	0,00	50 110 667,35
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	503 783 387,10	972.455,47	504 755 842,57
RAZEM		553 894 054,45	972.455,47	554 866 509,92

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	65 629 022,96	14 609 199,07	51 019 823,89
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	153 051 505,75	105 416 870,56	47 634 635,19
RAZEM		218 680 528,71	120 026 069,63	98 654 459,08

Majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski):

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	173 979 258,59
2	Budynki i lokale	136 516 140,88
3	Obiekty inżynierii lądowej	409 393 652,26
4	Kotły i maszyny energetyczne	160 490,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 678 651,95
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	24 000,00
7	Urządzenia techniczne	6 653 578,51
8	Środki transportu	14 373 817,50
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 087 619,60
10	Wartości niematerialne i prawne	684 636,69
RAZEM		751 551 845,98

Wartość majątku trwałego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2023 r.
a)	Jednostki budżetowe	90 863 071,57	42 643 617,35	48 219 454,22
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	707 424 655,27	229 719 048,44	478 678 062,30 (w tym: pozostały majątek trwały 972 455,47 zł)
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2024 r.
a)	Jednostki budżetowe	95 155 378,89	45 044 711,54	50 110 667,35
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	751 551 845,98	247 768 458,88	504 755 842,57 (w tym: pozostały majątek trwały 972 455,47 zł)

Wartość majątku obrotowego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2023 r.
a)	Jednostki budżetowe	62 328 021,64	9 314 358,67	53 013 662,97
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	167 031 671,81	118 729 227,14	48 302 444,67
Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2024 r.
a)	Jednostki budżetowe	65 629 022,96	14 609 199,07	51 019 823,89
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	153 051 505,75	105 416 870,56	47 634 635,19

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela (dane Urzędu Miejskiego):

Wyszczególnienie	31.12.2023 r. (zł)	31.12.2024 r. (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	62 975 000,00	55 750 000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	4 824 100,14	5 102 392,56
Zobowiązania warunkowe dot. OSiR Stargard	50 930 127,00	44 564 478,00
Razem	118 729 227,14	105 416 870,56

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	26 949,40	130 966,05	157 915,45
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	5 945 739,60	301 182,26	6 246 921,86
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	37 863 736,00	-888 756,00	36 974 980,00
	RAZEM	43 836 425,00	- 456 607,69	43 379 817,31

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	0,00
2.	Muzeum Archeologiczno – Historyczne	18 950,92
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	905 286,00
	RAZEM	924 236,92

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości **267 344 300,00 zł**. Wielkość udziałów uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego, z uwagi na:

1) podwyższenie kapitału zakładowego BIO Star Sp. z o.o. o kwotę 2 000 000,00 zł, pokryte w całości wkładem pieniężnym, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, zgodnie z uchwałą nr 01/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Bio Star Spółka z o.o. z dnia 11.01.2024 r.

2) podwyższenie kapitału zakładowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 4 083 000,00 zł, w tym:

- 3 583 000,00 zł na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Śniadeckiego 13A, 13B, 13C w Stargardzie, zgodnie z uchwałą nr 1/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12.03.2024 r.,

- 500 000,00 zł na finansowanie kosztów przygotowania działek nr 131/7, 131/3 i 191/1 przy ul. B. Chrobrego 12-14 pod przyszłe inwestycje budowlane lub sprzedaż, zgodnie z uchwałą nr 1/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12.03.2024 r.,

3) obniżenie kapitału zakładowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. o kwotę 12 650 000,00 zł poprzez umorzenie 12 650 udziałów po 1 000,00 zł i przeznaczenie obniżonego kapitału na pokrycie straty bilansowej spółki, zgodnie z uchwałą nr 5/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. z dnia 14.09.2023 r.

4) podwyższenie kapitału zakładowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. o kwotę 7 818 000,00 zł pokryte w całości wkładem pieniężnym, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, zgodnie z uchwałą nr 4/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. z dnia 07.03.2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (zł)
1. STBS		69 105 000,00	73 188 000,00
- udziały		69 105 x 1 000,00	73 188 x 1 000,00
2. PEC		36 442 800,00	36 442 800,00
- udziały		91 107 x 400,00	91 107 x 400,00
3. SARL		16 347 000,00	16 347 000,00
- udziały		32 694 x 500,00	32 694 x 500,00
4. MPK		3 322 000,00	3 322 000,00
- udziały		3 322 x 1 000,00	3 322 x 1 000,00
5. OSiR		42 390 000,00	37 558 000,00
- udziały		42 390 x 1 000,00	37 558 x 1000,00
6. PSSE		7 000 000,00	7 000 000,00
- udziały		7 000 x 1 000,00	7 000 x 1 000,00
7. BIO Star		34 661 000,00	36 661 000,00
- udziały		34 661 x 1 000,00	36 661 x1 000,00
8. Wody Miejskie Stargard		56 825 500,00	56 825 500,00
- udziały		113 651 x 500,00	113 651 x 500,00
RAZEM		266 093 300,00	267 344 300,00

IV. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość brutto (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:	1 098,0467	150 719 395,44
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1 090,3370	148 265 752,99
b) grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy - Miasta Stargard	2,4598	1 131 559,63
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,2499	1 322 082,82
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	252,6313	23 259 863,15
RAZEM	1 350,6780	173 979 258,59

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe, związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie.

2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami.

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2023	518	1 573	79,08
	2024	510	1 536	77,63
Własność Gminy 100%	2023	120	677	33,31
	2024	117	653	32,50
Współwłasność Gminy	2023	398	896	45,77
	2024	393	883	45,13

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

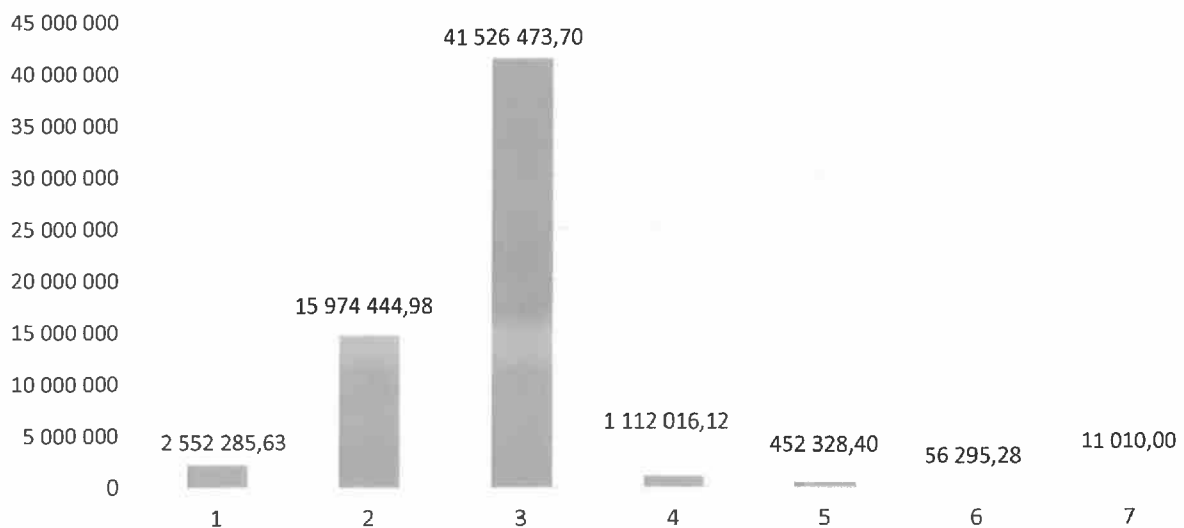
1.	Garaże i boksy garażowe	77
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	19
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	10

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy: ul. Składowa 2a, ul. M. Konopnickiej 8, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Brzozowej 26, Ks. Bogusława IV 25, Brama Pyrzycka (Mieszka I 1A), Brama Portowa, Brama Wałowa, ul. Z. Krasińskiego 10, 10A, 19 oraz Schronisko Kiczarowo 29.

V. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (zł)
1	- z tytułu najmu i dzierżawy	2 656 537,28	2 552 285,63
2	- z tytułu czynszu	14 763 353,61	15 974 444,98
3	- ze sprzedaży mienia	41 260 505,26	41 526 473 ,70
4	- opłaty za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd oraz użytkowanie	1 079 353,92	1 112 016,20
5	- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	473 320,12	452 328,40
6	- opłaty adiacenckie	21 209,40	56 295,28
7	- opłata planistyczna	7 410,00	11 010,00
RAZEM		60 261 689,59	61 684 854,19



VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	0,0660
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0660
2 - pod uprawy rolne (37 umów), w tym:	99,1431
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (6 umów)	66,6429
3 - pod uprawy warzywne (393 umowy)	10,9816
4 - pod garaże blaszane (617 umów)	1,1254
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (51 umów)	0,1061
6 - inne (2 umowy), w tym:	0,0033
- pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa)	0,0003
- teren pod lokalizację wiaty garażowej (1 umowa)	0,0030
Najem lokali użytkowych – 29 lokali	
a) w budynkach wolnostojących - 10 lokali	0,2554
b) w budynkach mieszkalnych - 19 lokali	0,0916
Najem garaży komunalnych – 51 umów	0,0858
Najem boksów motorowych – 26 umów	0,0090

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej – 13 szt. 1. Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26, 2. Powiat Stargardzki Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, 3. Muzeum Archeologiczno - Historyczne - Brama Pyrzycka, 4. Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa, 5. Powiat Stargardzki (Regionalne Centrum Kryzysowe) - ul. Składowa 2a, 6. Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Stargardzie - ul. Składowa 2a, 7. Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Składowa 2a, 8. Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób z Niepełnosprawnością Godna Przyszłość - ul. Składowa 2a, 9. Robert Bartosik, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Robert Bartosik” BARTOSIK” 10. Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami - Kiczarowo 29, 11. CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10, 10A, 19,

12. Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr,
13. Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park.

2. Lokale - 25 szt.

1. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie ul. Pierwszej Brygady 35,
2. Związek Ukraińców w Polsce – ul. M. Konopnickiej 16,
3. Chrześcijańska Służba Charytatywna Oddział w Szczecinie Koło w Stargardzie – ul. J. Kochanowskiego 24,
4. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego – ul. Wojska Polskiego 21a,
5. Stowarzyszenie Misja Dobra Nowina – ul. Wojska Polskiego 21
6. Stowarzyszenie „Monar” – ul. Wojska Polskiego 30/2,
7. Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie – ul. Dworcowa 11,
8. Fundacja Nauka dla Środowiska z siedzibą w Koszalinie – ul. M. Konopnickiej 23/1,
9. Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1A,
10. OPZZ Rada Powiatu - ul. Pierwszej Brygady 35,
11. Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 35,
12. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. M. Konopnickiej 1,
13. ONZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35,
14. Oddział Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” – ul. Pierwszej Brygady 35,
15. Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OldTown – ul. Pierwszej Brygady 35
16. Stowarzyszenie JAZZ WEST POMERANIA – ul. Pierwszej Brygady 35,
17. Polski Związek Głuchych - Terenowy Ośrodek Rehabilitacji i Wsparcia Społecznego niesłyszących w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
18. Związek Ukraińców w Polsce – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
19. Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
20. Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17,
21. Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” Koło Terenowe w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
22. Liga Kobiet Polskich – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
23. Związek Sybiraków – Oddział Terenowy w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
24. Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
25. Inkubator – pomieszczenie z którego korzystają organizacje pozarządowe, które nie mają na stałe pomieszczeń w budynku DKK.

3. Grunty

1. Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Stargardzie (ul. Brzozowa 26), pow. 3520 m²,
2. MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 o pow. 283 m² obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 o pow. 4,14 m² obr. 6 (ul. Środkowa),
4. Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 działka nr 459/13 o pow. 27,90 m² obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
5. Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205 i 206 o pow. 50,000 m² obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
6. Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 669 o pow. 2 m² obr. 6 (ul. Wojska Polskiego 67),
7. Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 454/2 o pow. 2 m² obr. 12 (ul. Jagiellońska 2),
8. Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 82/6 o pow. 2 m² obr. 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie),
9. Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 102/2 o pow. 8 m² obr. 11 (ul. Płatnerzy),
10. Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 114/7 o pow. 8 m² obr. 6 (ul. A. Struga),
11. Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 263/20 o pow. 2 m² obr. 3 (ul. Młyńska),

12. Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 72 o pow. 6 m² obr. 1 (ul. Wojska Polskiego),
13. Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 702/1 o pow. 4 m² obr. 9 (pl. Majdanek 5),
14. Stargardzkie TBS Sp. z o.o. – działka nr 164/2 o pow. 323 m² obr. 11 (ul. Kasztelańska),
15. Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie - działka nr 182 o pow. 2 300 m² (ul. Żwirki i Wigury).
16. Stargardzkie Centrum Kultury – część działki nr 6/11 o pow. 1344 m² obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
17. Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 363 o pow. 55 035 m² obr. 2 (ul. Sportowa 1),
18. Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 118 o pow. 46 550 m² obr. 5 (ul. Ceglana 1),
19. Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 389 o pow. 543 m² obr. 2 (ul. Brzozowa),
20. Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 110 o pow. 12 348 m² obr. 5 (ul. Ceglana 11),
21. Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 140/2 o pow. 28 193 m² obr. 23 (ul. Czesława Tańskiego),
22. Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 408/4 o pow. 4 521 m² obr. 6 (ul. Sportowa 32) – teren pod lodowisko.

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
<ol style="list-style-type: none"> 1. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1, 2. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10, 3. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17, 4. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24, 5. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2.

4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Zespół Szkół ul. Popieła 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

	Ilość (szt.)	Pow. (ha), (m ²)
1. Zbycie gruntów na własność, w tym		
a) działki pod zabudowę mieszkaniową	2	0,5732
b) udziały w działkach stanowiących drogi wewnętrzne	2 (1/6, 1/2)	0,2707
c) działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	6	0,2452
d) działki pod budynkami gospodarczymi	2	0,0058
e) działki pod zabudowę usługową, przemysłową, handlową, magazynową	12	23,2677
f) udziały w działkach pod budynkami mieszkalnymi, w których zbywano lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu	15 (21/1000, 22/1000, 240/1000, 240/1000, 240/1000, 36/1000, 244/1000, 447/10000, 42/1000, 267/1000, 36/1000, 250/1000, 165/1000, 62/1000, 23/1000)	1,2370
g) udziały w działkach przynależnych do budynków mieszkalnych, w których zbywano lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu	8 (49/1000, 49/1000, 49/1000, 49/1000, 49/1000, 8/1000, 8/1000, 12/1000)	0,8828
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w tym:		
a) udziały w działkach pod budynkami mieszkalnymi, w których zbywano lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej	2 (136/1000, 13/1000)	0,1373
b) udziały w działkach pod budynkami mieszkalnymi, w których zbywano lokale mieszkalne w drodze przetargu	10 (21/1000, 22/1000, 22/100, 22/1000, 22/1000, 22/1000, 22/1000, 22/1000, 22/1000, 240/1000)	0,3405
c) udziały w działkach pod garażami	1 (1/3)	0,0057
3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	3	0,1930

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

4. Decyzje przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2	0,0092
I. Budynki gospodarcze wolnostojące	2	30 m²
II. Garaże	43	772 m²
III. Lokale mieszkalne, w tym:	15	717,40 m²
1. sprzedane w drodze przetargu	5	222,47 m²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	10	494,93 m²
	(w tym 6 na raty i 4 za gotówkę)	

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie: a) na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę obwodnicy północnej miasta Stargard od ul. Wieniawskiego do wiaduktu przy ul. Składowej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Orzeszkowej: - działka nr 1/116 o pow. 0,1222 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard, - działka nr 1/91 o pow. 0,0252 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard, - działka nr 88/1 o pow. 0,0005 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard.	229 245,00
b) na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej tj. ul. Spółdzielcza 9 (na odcinku od ul. Witkiewicza do granicy miasta): - działka nr 196/39 o pow. 0,0310 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 203/32 o pow. 0,0226 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 205/17 o pow. 0,0069 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 196/23 o pow. 0,0137 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 198/10 o pow. 0,0112 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard.	46 970,00
2. Nabycie spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego: - prawa własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Gdyńskiej 26A/2 w Stargardzie wraz z udziałem 195/1000 w działce nr 108 o pow. 0,2264 ha w częściach wspólnych budynku i gruntu.	241 148,00
3. Nabycie na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego: - prawa własności działki nr 415 obręb 11 o pow. 0,0274 ha poprzez zniesienie współwłasności (udział ½).	17 500,00
4. Nabycie prawa użytkowania wieczystego: - działki nr 11/2 o pow. 0,3048 ha położonej w obrębie 15 miasta Stargard, - działki 41/18 o pow. 0,4519 ha położonej w obrębie 15 miasta Stargard wraz z prawem własności urządzeń (infrastruktura kolejowa) stanowiących odrębną nieruchomość, posadowionych na tejże działce.	647 629,80

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2024

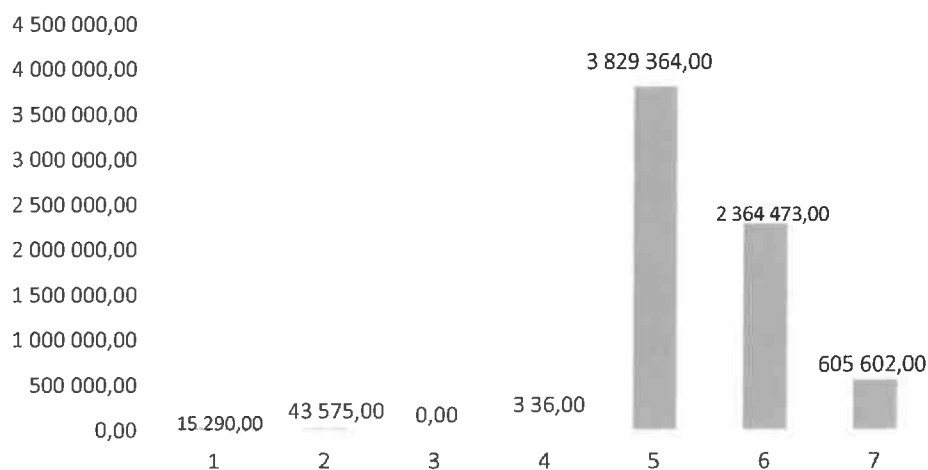
Lp.	Nazwa inwestycji	Plan	Wykonanie
1.	Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie	2 894 292,00	1 717 378,44
2.	Cyberbezpieczny Samorząd	452 640,00	129 386,16
3.	Wsparcie kształcenia ogólnego w Stargardzie	202 655,00	20 910,00
4.	Rodzinny Prolog	15 000,00	-
5.	Termomodernizacja wraz z remontem budynku komunalnego położonego przy ul. M. Konopnickiej 27, 27A	756 000,00	753 138,35
6.	Termomodernizacja wraz z remontem budynku komunalnego położonego przy ul. Młyńskiej 9A	227 000,00	226 561,37
7.	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach STBS Sp. z o.o.	16 058 145,00	9 229 387,00
8.	Rekompensata dla OSiR Stargard Sp. z o.o. – poprawa infrastruktury sportowej	6 365 000,00	6 365 000,00
9.	Dokapitalizacja STBS Sp. z o.o. – budowa budynku oświatowego przy ul. Twardowskiego	459 000,00	459 000,00
10.	Przebudowa Amfiteatru Miejskiego wraz z przebudową i nadbudową budynku zaplecza, budową zadaszenia oraz ze zmianą zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą	13 362 685,00	13 362 685,00
11.	Budowa obwodnicy północnej w Stargardzie od ul. Wieniawskiego do wiaduktu przy ul. Składowej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Orzeszkowej	8 580 750,00	8 482 250,74
12.	Rozbudowa Żłobka Miejskiego „Leśna Polana” w Stargardzie	116 850,00	116 850,00
13.	Przebudowa ulic na terenie dzielnicy Kluczewo	11 966 740,00	11 966 739,25
14.	Budowa przepompowni nadmiarowej ścieków wraz z adaptacją obiektów kubaturowych i wykonaniem niezbędnych urządzeń na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie	36 900,00	36 900,00
15.	Przebudowa ulicy K.S. Wyszyńskiego i Placu Wolności w Stargardzie	40 000,00	40 000,00
16.	Rozbudowa ulic Chrobrego, Kuśnierzy, Włosienniczej i Szewskiej znajdujących się na terenie Starego Miasta w Stargardzie	8 390 000,00	8 266 754,77
17.	Przebudowa drogi na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie komunikującej Miasto Stargard z Gminą Warnice	2 751 020,00	594 339,15
18.	Przebudowa ulicy Niepodległości w Stargardzie	636 800,00	614 525,84
19.	Przebudowa ulicy Sadowej	2 412 000,00	2 412 000,00
20.	Przebudowa ulicy Spichrzowej zlokalizowanej na Starym Mieście w Stargardzie	300 000,00	299 122,31
21.	Stargard mury obronne przy ul. Klasztornej – konserwacja murów i przywrócenie ich walorów ekspozycyjnych – etap III oraz remont murów obronnych przy ul. Kasztelańskiej (XIV-XVI w.) – etap I	1 400 000,00	1 367 309,53
	RAZEM	77 423 477,00	66 460 237,91

X. WIERZYTELNOŚCI GMINY – MIASTA STARGARD

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 424 szt.	282 819,25
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 207 szt.	685 533,34
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - 0 szt.	-
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 31 szt.	153 666,75
3. Podatek od środków transportowych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 7 szt.	37 500,11
4. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i opłata przekształceniowa przez osoby fizyczne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 54 szt.	18 516,94
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i opłata przekształceniowa przez osoby prawne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 2 szt.	348,10
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 43 szt.	19 942,08
7. Mandaty karno - kredytowe:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 99 szt.	12 250,00
8. Czynsz mieszkaniowe:	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (narastająco na 31.12.2024 r. wynosi 12 533 254,00 zł)	198 045,00
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 215 szt.	1 506 522,00
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 86 szt.	965 931,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali, zgodnie z prowadzonym rejestrem Porozumień – 177 szt.	6 861 630,00

XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU **za najem lokali mieszkalnych**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	15 290,00
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	43 575,00
3. Umorzenia odsetek	0,00
4. Warunkowe umorzenia odsetek	3 326,00
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	3 829 364,00
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	2 364 473,00
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	605 602,00
RAZEM	6 861 630,00



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynę
Z-ca Prezydenta Miasta

Stargard, dnia 20 marca 2025 r