

Dokument elektroniczny nr 14409.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze **bezpłatnej**.

Część nieruchomości o powierzchni **14,49 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 81**, o całkowitej powierzchni 112 m² położona w obrębie 10 miasta Stargard przy **ul. Mazurskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00062239/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
3,04 zł/m²+ 23 % podatek VAT tj. brutto 3,74 zł/m².

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej, przyjętym uchwałą Nr VI/52/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2015 r., - śródmiejskie tereny mieszkaniowe - symbol w planie SM.11. Teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego.
Dojazd do nieruchomości od ulicy Mazurskiej.

Przeznaczenie terenu: na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 37/2 w obrębie 10 miasta Stargard.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 26 maja 2025r. do dnia 16 czerwca 2025r.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-05-20 15:57

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.