

Dokument elektroniczny nr 12493.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Części nieruchomości o powierzchni **175,95 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 7/7**, o całkowitej powierzchni 7550 m², położona w obrębie 13 miasta Stargard **przy ul. Źródlanej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00061948/5.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,40 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,49 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej, przyjętym uchwałą nr XIX/203/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie, z dnia 31 maja 2016r., części działki, na której zlokalizowany jest ogród, znajduje się na terenach określanych jako tereny otwarte z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej symbol **2.TO/MR** oraz na terenach dróg wewnętrznych symbol **2.KDW**. W granicach działki 7/7 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 27. Obszar ten wchodzi w zakres strefy W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Dostęp do nieruchomości od ul. Źródlanej.

Przeznaczenie terenu: teren pod ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 19 maja 2025r. do dnia 9 czerwca 2025r.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-05-09 08:29

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.